

(Millî Emlak Müdürlüğü)
İRTİFAK HAKKI TESİSİNE KONU TAŞINMAZ

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Yarı	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Payı (m2)	İrtifak Hakkı Tesisi edilecek Yüzölçüm (m ²)	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi	Filî Durumu	Tahmini İlk yıl irtifak hakkı bedeli (TL-)	Geçici Teminat Bedeli (TL-)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	63010117417	Şanlıurfa	Eyyübiye	Bankent	Arsa	295	16	195.811,66	Tam	146.906,54	İmar/Araçlandırılacak Alan	İmar planı ile getirilecek getirilen kullanım kararına uygun olarak konut ve enerji harf olmak üzere eğitim, sağlık, spor, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel, turizm (konaklama amaçlı harf) vb. tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl	Boş ve İşgalsizdir	2.351.000,00	705.300,00	07.11.2024	11.00

ACIKLAMA:

- Yukarıda özellikleri yazılı olan taşınmazın irtifak hakkı tesisi taleşi, 2886 sayılı Kanunun 51 g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile yine hisasında gösterilen gün ve saatte Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Mehmetçik Mahallesi 71. Cadde (Eyyüp Çengülpaşa Caddesi) 7062 Sokak No:2, Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat 1, 131 numaralı toplantı salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhalelere ilişkin şartname, mesur saati dâhilinde Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.
- İhaleye katılacakların:
 - Yasal yetkisini ve sahibi olmaları,
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - Çerçök kişilerin T.C Kimlik Numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - Geçici teminatı yatırmış olmaları, Teda vüdeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek) Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraz edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Komutî hediye tarzı dâhil edilerek ihraz edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır), Mevduat veya Katılım Bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların işkâhler tarafından Şanlıurfa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair belgenin ibrazı zorunludur. 4734 Sayılı Kamu Hizmetlerine Göre Düzenlenen Geçici Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir.
 - İşin gereğine göre Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü temsil edilecek diğer belgeleri teminleri,
 - Özel haklar tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer malikanesinden veya sahiline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihale için yapıldığı yıl içinde alınmış sırlı kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösteren belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi teminleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olduklarını belirten belgeyi teminleri, vsmeleri,
 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyon üslaması şarttır. (Postada mcydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, idare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)
 - 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya süreli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılmazlar, katılmaları halinde ise ihale dışı bırakılacaktır. İhaleye katılmaları ve sorgulama sonrası ihale üzerinde kalmaları halinde iptal edilecek olup, geçici teminat Hazineye irat kaydedilecektir.
 - Hazine taşınmazının İrtifak Hakkı işlemlerinde İrtifak Hakkı bedeli üzerinden 5 milyon- TL'ye kadar kısmı için yüzde bir- 5 milyon TL'den 10 milyon- TL'ye kadar olan kısmı için bindebeş- 10 milyon- TL'yi aşan kısmı için onbinde yirmibeş döner sermaye işem bedeli alınacaktır.
 - İrtifak hakkı ihalesi sonucunda oluşan ilk yıl irtifak hakkı bedeli (on izin verilmesi halinde on izin bedeli) ile diğer vergi, resim ve harçlar ile kesin teminat bedeli peşin olarak ödenecek olup, irtifak hakkı işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.
 - İrtifak hakkı ihalesinin Onayını müteakip, gerekmesi halinde, fiili kullanım olmaksızın taşınmazın teslim, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yapılması, değiştirilmesi vada uygulanma projelerinin hazırlanması, onaylanması ile söz konusu imar planı ile getirilecek, getirilen kullanma kararına uygun olarak (konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm harf) sahibi ve kalıcı tesislerin projelerini hazırlanması ve onaylanması ve ilgili Kamu İdarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalamı yatırımcıya On İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle 1 (bir) yıl süreli On İzin verilecektir. On İzin verilmesi gereken hallerde, ayrıca bedel takdiri yapılmayacaktır. On İzin bedeli irtifak hakkı ihalesi sonucu oluşacak bedelin yüzde yirmisi olarak belirlenecektir. Ancak, On İzin verilecek alanda hak sahibinin fiili kullanımına olmasa halinde On İzin bedeli, irtifak hakkı ihale bedeli olarak belirlenecektir.
 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamasına serbesttir.
 - Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir, ayrıca <https://sanliurfa.esb.gov.tr> adresinde de görülebilir.

