



T.C.
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-56229208-115.01.06-75665
Konu : İLAN

Sayın İLAN
(BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN)

Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Şair Şevket Mahallesi 6948 Ada 3 ve 4 Parsellere yönelik hazırlanan 1/ 1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği, Haliliye Belediyesinin 05/11/2024 tarih ve 155 sayılı kararı ile; Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesinin ise 11/12/2024 tarih ve 461 sayılı Meclis kararı ile uygun görülmüş ve onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/ b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 33. maddesi gereğince, Belediye Başkanlığımızca, 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Haliliye Belediye Başkanlığından ilanen duyurulur.26.12.2024

Mehmet Hamdi KAYSI
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5e2d4801-90fc-46bf-99d3-b7d79faeb660

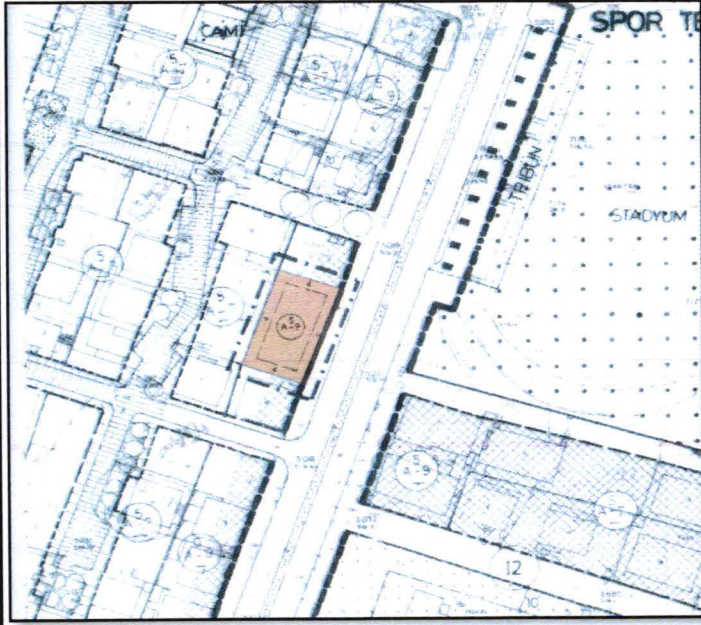
Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl Başkanlığı Karşısı Haliliye
Belediye Başkanlığı
Telefon No: (414)313 34 43 Faks No: (414)312 49 41
e-Posta: haliliye@haliliye.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.haliliye.bel.tr>
Kep Adresi: haliliyebelidyebaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sena NACAR
Şehir Plancısı
Telefon No: -



K



LEJAND	
1. SINIRLAR	
	UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
2. ALAN KULLANIMLARI	
2.1. YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI	
	AYRIK DÜZEN
	KAT ADEDİ
	ON BAHÇE MESAFESİ
2.2. KONUT ALANLARI	
	YERLEŞİK KONUT ALANI
3. KENTSEL TEKNİK ALT YAPILAR	
	TAŞIT YOLU
PLAN HÜKÜMLERİ	
1-YAPILAŞMA KOŞULLARI AYRIK NIZAM DOKUZ KAT (A-9) TAKSİT 0.40, KUZEY, GÜNEY VE BATI BAHÇE MESAFESİ 4 METRE VE DOĞU (YOLDAN) BAHÇE MESAFESİ 5 METRE OLACAKTIR.	
2-"01.07.2023 TARİHİNDE VERİLEN YAPI RUHSAT BAŞVURU DİLEKÇESİNE İSTİNADEN YALNIZCA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 2. BÖLÜM 5. MADDE (30/B) BENDİNDE YER ALAN UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN BELİRTTİĞİ SÜRELER KAPSAMINDA YAPILACAK YAPI RUHSATI İŞLEMLERİNDE GEÇERLİ OLMAK ÜZERE, HER YÖNDEN AÇIK VEYA KAPALI ÇIKMALAR MEVCUT RUHSAT KOŞULLARINA GÖRE DÜZENLENECEKTİR."	
3-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ŞANLIURFA MERKEZ İMAR PLANI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR	

HALİLİYE BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAHALLE	ADA	PARSEL	BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR TARİHİ	BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR SAYISI	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ONAY BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR TARİHİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ONAY BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR SAYISI
ŞAİR ŞEVKET	6948	3-4	5.11.2024	155	11.12.2024	461
ETÜD:	AYŞE GÜVENÇ Şehir Plancısı		 M. Hamdi KAYSİ Halilîye Belediyesi Bşk. Yrd.			
KONTROL:	Ahmet AYIK İmar ve Şehircilik Müd.					

KONU : YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN YENİDEN DÜZENLENMESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN VE HALİLİYE BELEDİYESİ VE ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANAN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLANI.



HALİLİYE İLÇESİ (ŞANLIURFA)
ŞAİR ŞEVKET MAHALLESİ
ADA NO: 6948, PARSEL NO: 3-4
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: 31-L-4-B
ÖLÇEK:1/1000

İbrahim Halil TAŞÇI

Y. Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 4160
Diploma No: 1432

MEGAKENT PLANLAMA

DAN. GAYRİ. DEĞ. HAR. MİM. MÜH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Gsm: 0542 488 50 30

Yenişehir Mah. 228. Sk. Öz Nahya Apt.
No: 27/2 Haliliye/ŞANLIURFA
Topçumeydanı V.D. 614 114 0798

Reşit COŞKUN

Şehir Plancısı / A Grubu

Oda Sicil No: 4277 - Diploma: 1123

HALİLİYE BELEDİYESİ

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

UIP PIN : 6310 72136

Reşit COŞKUN tarafından düzenlenen
İ. Halil TAŞÇI tarafından 1. paftadan ibaret
1/1000 ölçekli değişiklik uygulama imar planı
05.11.2024 tarih 155 sayılı
B.M.K. ile incelenmiş, 5393 sayılı kanun
gereğince onaylanmıştır.

...İbrahim Halil TAŞÇI tarafından
hazırlanan/teklif edilen19.12./2024
tarih ve ..E.324248 sayılı Daire Başkanlığı
yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine
sunulan plandır.

Sümeyye Berfin GÜLLÜOĞLU
Haliliye Belediyesi
Şehir Plancısı

Ahmet AYIK
Haliliye Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

Mehmet Hamdi KAYSİ
Haliliye Belediyesi
Başkan Yardımcısı

Mehmet Hamdi KAYSİ
Haliliye Belediyesi Başkan

Mahmut İSTEMİL
Şehir Plancısı
Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi

İsa KIRHAN
Planlama Şube Müdürü

ONAY
25.11.2024
Ferhat ABAZIOĞLU
Başkan
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.