



T.C.
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-56229208-115.01.06-75908
Konu : İLAN

İLAN
(BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN)

Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 6932 Ada 17 Parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Haliliye Belediyesinin 03.09.2024 tarih ve 121 sayılı kararı ile; Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesinin ise 11.12.2024 tarih ve 459 sayılı Meclis kararı ile uygun görülmüş ve onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33.maddesi gereğince, Belediye Başkanlığımızca, 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Haliliye Belediye Başkanlığından ilanen duyurulur.31.12.2024

Mehmet Hamdi KAYSI
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 789ee449-df04-4446-9d58-63899ec08b46

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

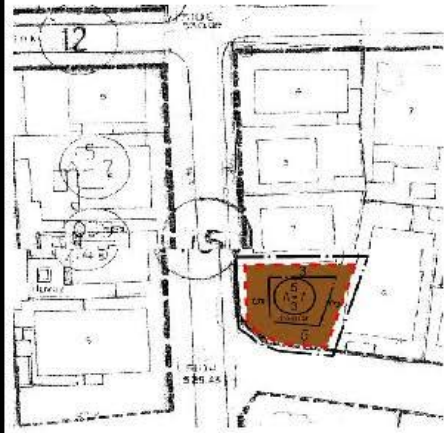
Adres: Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl Başkanlığı Karşısı Haliliye
Belediye Başkanlığı
Telefon No: (414)313 34 43 Faks No: (414)312 49 41
e-Posta: haliliye@haliliye.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.haliliye.bel.tr>
Kep Adresi: haliliyebelidiyebaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sümeyye Barfin GÜLLÜOĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No: -



PAFTA NO: 34L-4B

ÖLÇEK : 1/1000



ŞANLIURFA İLİ HALİLİYE İLÇESİ
MİMAR SİNAN MAHALLESİ
ADA NO: 6932 PARSEL NO: 17
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM**SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI
YAPILAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI**YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**

- 5 - ÖN BAHÇE MESAFESİ
7 - KAT ADEDİ
3 - YAN BAHÇE MESAFESİ
AYRIK NİZAM

TAKS: 0.40

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

- *YAPI PARSELERİNDE YAPILAŞMA AYRIK NİZAM 7 KAT, TAKS:0.40 OLACAKTIR.
*YAN VE ARKA BAHÇE YAKLAŞMA MESAFELERİ 3 METRE OLACAK OLUP ÖN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ İSE 5 METRE OLACAKTIR.
*HER YÖNDEN YAPILACAK KAPALI VE AÇIK ÇIKMALAR, MEVCUT RUHSAT KOŞULLARINA GÖRE DÜZENLENECEKTİR.
*DEPREM ÇEVRE VE YANGIN YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
*OTOPARK İHTİYACI OTOYOL YÖNETMELİĞİ GEREĞİNCE PARSEL İÇİNDE KARŞILANACAKTIR.
*BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

**HALİLİYE BELEDİYESİ****İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

MAHALLE	ADA	PARSEL	BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR TARİHİ	BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR SAYISI	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ONAY BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR TARİHİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ONAY BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR SAYISI
MİMAR SİNAN	6932	17	3.09.2024	121	11.12.2024	459
ETÜD:	Sümeyye Berfin GÜLLÜOĞLU Şehir Plancısı		M. Hamdi KAYSI Halilîye Belediyesi Bşk. Yrd.			
KONTROL:	Ahmet AYIK İmar ve Şehircilik Müd.					

KONU : HALİLİYE BELEDİYESİ VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNCE ONAYLANAN; MİMAR SİNAN MAHALLESİ 6932 ADA 17 PARSELE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ASKI İLANI.

MESA
PLANLAMA SAN. TIC. LTD. ŞTİ.

ŞANLIURFA İLİ
HALİLİYE İLÇESİ
MİMARŞİNAN MAHALLESİ
ADA NO: 6932 PARSEL NO: 17' E AİT
UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: 34-L-4-B

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-23770
İşyeri Tesctil No: 1889

MESA
PLANLAMA SAN. TIC. LTD. ŞTİ.
Adres: Şanlıurfa İl, Halilîye İlçesi, Mimarşinan Mahallesi, Ada No: 6932, Parsel No: 17, E Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği, Pafta No: 34-L-4-B
Tic. Sic. No: 271100
Vergi No: 34010000000000000000
M. Sic. No: 34010000000000000000
M. Sic. No: 34010000000000000000

HALİLİYE BELEDİYESİ

ONAY

UIP PIN : 631067342

İrfan DOĞAN tarafından düzenlenen
U.SELİM AÇAR'A ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı
03.05.2024 tarihli B.M.K. ile incelenmiş, 5393 sayılı kanun
gereğince onanmıştır.

Derya ÇERÇEK
Şehir Plancısı
Halilîye Belediyesi

Ahmet AYIK
Halilîye Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

Mehmet Hamdi KAYSI
Halilîye Belediyesi
Başkan Yardımcısı

Mehmet ÖZALP
Halilîye Belediye Başkanı



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ONAY

İrfan DOĞAN tarafından
hazırlanan/teklif edilen 01.11.2024
tarih ve E.012.185 sayılı Daire Başkanlığı
yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine
sunulan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
11.12.2024 tarihli 453 sayılı
kararı ile onaylanan plandır.

Mahmut İSTEMİL
Şehir Plancısı
Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi

İsa KARHAN
Planlama Şube Müdürü

ONAY
25.12.2024
Fehat ABASIOĞLU
Başkan Yardımcısı
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.

