



T.C.
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-56229208-115.01.06-76007
Konu : İLAN

İLAN
(BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN)

Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Şair Şevket Mahallesi 6945 Ada 3 Parsele yönelik hazırlanan 1/ 1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği, Haliliye Belediyesinin 05/11/2024 tarih ve 151 sayılı kararı ile; Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesinin ise 11/12/2024 tarih ve 463 sayılı Meclis kararı ile uygun görülmüş ve onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/ b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 33. maddesi gereğince, Belediye Başkanlığımızca, 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Haliliye Belediye Başkanlığından ilanen duyurulur.02.01.2025

Mehmet Hamdi KAYSI
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

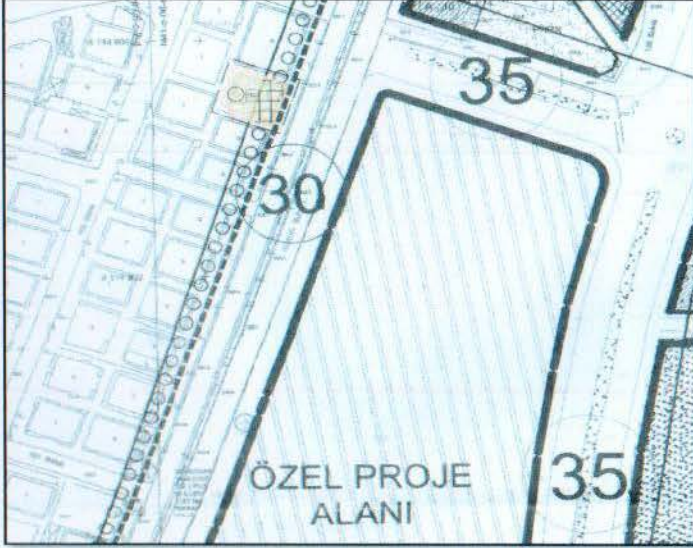
Doğrulama Kodu: f520fee8-bbe7-45a4-842b-c58a131deebb

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl Başkanlığı Karşısı Haliliye
Belediye Başkanlığı
Telefon No: (414)313 34 43 Faks No: (414)312 49 41
e-Posta: haliliye@haliliye.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.haliliye.bel.tr>
Kep Adresi: haliliyebelidyebaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sena NACAR
Şehir Plancısı
Telefon No: -



K
↑GÖSTERİM
SINIRLAR

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
— MÜLKIYET SINIRI

ÖLÇEK 1/1000

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

0 ON BAHCİ MESAFESİ
1 KAT ADIŞI
2 KAT BAHCİ MESAFESİ
3 YAPILANIM

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— TİCARİET KOMUTALANI

PLAN NOTLARI

*ZEMİN İKAT TİCARİ AMAÇLI KULLANILABİLİR DİĞER KATLAR KONUT AMAÇLI KULLANILACAKTIR.
*YAPI PARSELİNDE YAPILANMA AYRILMA 2 KAT, TARKİ 0.40 OLACAKTIR.
*YAN VE ARKA BAHCİ YAKLAŞMA MESAFELERİ 3 METRE OLACAK OLUP ÖN BAHCİ ÇUKUR MESAFESİ 5 METRE OLACAKTIR.
* 01.07.2023 TARİHİNDEN ÖNCE VERİLEN YAPI RUHSAT BAŞVURU DİLEKÇESİNE İSTİNADEN YALNIZCA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 2 BÖLÜMÜ 3. MADDEDE (30/İ) BENDİNDE YER ALAN UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN BELİRTTİĞİ ŞARHİLER KAPSAMINDA YAPILACAK YAPI RUHSAT İŞLEMLERİNDE GEÇERLİ OLMAK ÜZERE, HER YÖNDEN YAPILACAK KAPALI VE AÇIK ÇIKMALAR, MEVLUH RUHSAT KOŞULLARINA GÖRE DÜZENLENECEKTİR.
*DEPREM ÇEVRE VE YANGIN YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
*OTOPARK İHTİYACI OTOPARK YÖNETMELİĞİ GEREĞİNCE PARSEL İÇİNDE KARŞILANACAKTIR.
*MÜLKİTLEMENİN HUSUSLARDA METRİ İMAR PLANI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

HALİLİYE BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAHALLE	ADA	PARSEL	BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR TARİHİ	BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR SAYISI	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ONAY BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR TARİHİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ONAY BELEDİYE MECLİS ONAY KARAR SAYISI
ŞAİR ŞEVKET	6945	3	5.11.2024	151	11.12.2024	463
ETÜD:	AYŞE GÜVENÇ Şehir Plancısı	<i>AYŞE</i>	<i>M. Hamdi KAYSI</i> Halilîye Belediyesi Bşk. Yrd.			
KONTROL:	Ahmet AYIK İmar ve Şehircilik Müd.	<i>AYIK</i>				

KONU : YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN YENİDEN DÜZENLENMESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN VE HALİLİYE BELEDİYESİ VE ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANAN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLANI.



İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kartel No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-11770
İşyeri Tescil No: 1869

MESA
PLANLAMA SAN. TIC. LTD. STI.
Akıncılar Mahallesi, Bulvarı No: 47, Sok.
Eyyüp Sultan Ait, Şişli, Beşiktaş/ŞANLIURFA
Tel: 0412 597 11 85
E-posta: mesaplanlama@gmail.com
Sivil Plancısı
Mohammed Selim ACAR
Oda Sicil No: 5218

Haliliye Belediyesi

Büyükşehir Belediyesi

ONAY

UIP PİN : 631073598

İrfan DOĞAN tarafından düzenlenen
M. Selim ACAR tarafından 1/1000 ölçekli Değişiklik Uygulama İmar planı
05.11.2024 tarihli 151 sayılı
B.M.K. ile incelenmiş, 6396 sayılı kanun
gereğince onaylanmıştır.

Ayşe GÜVENÇ
Şehir Plancısı
Haliliye Belediyesi

Ayşe

Abdül AYIK
Haliliye Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

Mehmet Hamdi KAYSI
Haliliye Belediyesi
Başkan Yardımcısı

Mehmet ÇAYIRCI
Haliliye Belediye Başkanı



..... İrfan DOĞAN tarafından
hazırlanan/teklif edilen ..10../..12../2024
tarih ve E.324243 sayılı Daire Başkanlığı
yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine
sunulan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
..11../..12../2024. tarih ..463.. sayılı
kararı ile onaylanan plandır.

Mahmut İSTEMİL
Şehir Plancısı
Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi

İsa İRERHAN
Planlama Şube Müdürü

ONAY
21.12.2024
Ferhat ABALIOĞLU
Başkan
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.

