

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2020/18 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Eyyübiye İlçe, 452 Ada, 10 Parsel, KALEBOYNU Mahalle/Köy, de kayıtlı AVLULU KARG R EV. Bilirki i raporuna göre; Ta inmaz tek katlı yı ma yapı ve arsasından olu maktadır. Yapıda yapılan incelemede arsanın alanı 191 m2 oldu u ve alanının tümü yapı olarak kullanıldı ı görülmü tür. Dava konusu ta inmaz yı ma yapı olup yakla ık ömrü 30-40 yıldır.

Adresi : ılımaksut Mah.3208 Sokak Kapı No:9 Eyyübiye / ANLIURFA

Arsa Payı : 1/1

Kıymeti : 183.360,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : **3. Derece Arkeolojik Sit Alanı (2863 sayılı yasa kapsamında; cebri icra ile satı nda bir engel bulunmamakta olup, satı sonrası alanda yapılacak her türlü fiziki ve in ai faaliyet öncesinde anlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekmektedir.)**

1. Satı Günü : 04/01/2022 günü 11:25 - 11:30 arası

2. Satı Günü : 01/02/2022 günü 11:25 - 11:30 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.**Mezat salonunda pey sürecek ihale katılımcıları minimum 1000,00 TL ve üzerinde arttırmak suretiyle teklif verebileceklerdir.**

2-COV D-19 TEDB RLER KAPSAMINDA;

Adalet Bakanlığı nca ihalelerin tamamen E-SATI portalı üzerinden elektronik ortamda yapılması hususunda çalı ma yürüttü ü ve kılavuz yayınlamak suretiyle geçi yapılanaya kadar tedbirlerin cra Müdürlüklerince alınmasına karar verildi i, bu tedbirler kapsamında ihale esnasında NAK T PARA akı mın bula ıcı riski do uraca ı aynı zamanda ihale esnasında paranın alımı sayımı iadesi sahte olup olmadı nın tespitinin mümkün olmadı ı hususları bir arada de erlendirilerek;

Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin %20 olan pey akçesini müdürlü ümüze ait TR78 0001 5001 5800 7299 0214 61 nolu hesaba nolu hesaba açıklama kısmına i tirak edecek ki inin T.C.kimlik nosu ve dosya numarası ile birlikte yatırarak ihale esnasında dekontu elinde bulundurması, Vakıfbank bankomat kartı bulunanlar müdürlü ümüzde bulunan Vakıfbank POS cihazından teminatı yatırabilece i veya milli bir bankanın (kesin ve süresiz) teminat mektubunu tevdi etmeleri, lazımdır. **NAK T PARA LE TEM NAT KABUL ED LMEYECEKT R.** Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, satı bedelinden ödenir. Satı bedelinin rüçhan alacakları kar ılamaması halinde aynından do an vergi borcunun 6183 S.Y. 21/2 maddesi uyarınca ihale bedelinden ödenmeyecektir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan harç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep

olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hâcet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- K'nun 127.md uyarınca işbu ilan tapudaki ilgililerden adresi tespit edilemeyen ilgililere tebligat yerine geçer.

7- Satışa çıkartılan taşınmazların artnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2020/18 sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.22/11/2021

Rukiye KOÇAK
Başkan Yardımcısı
124384
E-İmzalı

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.