

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2020/9150 ESAS

ÖNEMLİ NOTI: cra Müdürlüklerinde fiziki para ile işlem yapılması uygulamasına son verilmesi ve ihale sırasında fiziki paranın gerçekli inin tespitinin mümkün olmaması sebebiyle Adalet Bakanlığı Müste arlık Makamının 04/01/2013 tarih ve 2013/21 sayılı"6352 Sayılı Kanun ile De i tirilen cra flas Kanunun Uygulanması" konulu yazısı do rultusunda Kasa lemleri bölümü 2. Bentte belirtilen " hale Teminat Bedeli" dahil her türlü ödemenin; icra ve iflas dairesinin banka hesabına do rudan veya havale yoluyla veya internet bankacılı ı yolu ile yada anla malı banka olan Vakıfbank tarafından icra iflas dairelerine kurulan POS cihazı üzerinden yatırılmasına ili kin yazı gere ince; ihaleye i tirak etmek isteyen katılımcıların esatis.uyap.gov.tr adresinden teminatlarını yatırmaları veya müdürlü ümüze ait ANLIURFA Vakıfbank ubesi Emanet Kasa Hesabı olan Iban No : TR290001500158007290520099 hesabına gerekli teminat tutarının yatırıldı ma dair makbuzla gelmeleri aksi halde anılan hususlar sebebiyle fiziki parayla ihaleye alınmayaca ı hususunda bilgi ve gere i tüm ilgililere ilanen duyurulur. (bankadan para yatırılırken açıklamaya mutlaka dosya no, ad/soyad ve TC kimlik no yazılması gerekmektedir.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa li, Haliliye İçesi, Süleymaniye Mahallesi, 5252 ada 27 nolu parselde, kayıtlı 10/168 arsa paylı, tam hissesi B blok zemin kat, 2 nolu ba ımsız bölüm mesken oldu u tespit edilmi tir. MAR DURUMU: anlıurfa li, Haliliye İçesi, Süleymaniye Mahallesi, 5252 ada 27 nolu parselde kayıtlı ta ınmaz imar planında: Geli me konut alanlarında, TAKS:0,50, KAKS:1,50 biti ik nizam imarlı parsel olup, Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. TA INMAZIN N TEL Yapılan incelemede ta ınmazın çevresinde yeni yapılan 3-4 katlı binalar, ticaret alanları, parklar, okul ve cami bulunmaktadır. Bina Salih Özcan Bulvarına 30 metre mesafede, Devtey ti büyük parkına 600 metre mesafededir. Fen bilirki isi tarafından gösterilen satı a konusu kapalı durumda oldu undan benzer özellikteki kom u daireden ve projesinden bakılarak özellikler alınımı tir. Buna zemin kat 2 nolu ba ımsız bölüm mesken . Onaylı mimari projesine göre; Onaylı mimari projesine göre; wc, banyo, kiler, 3 oda, mutfak, antre hacimlerinden olu maktadır. Dairenin giri kapısı çelik, pencereler pvc kaplama, kapıları ah ap do rama ve yerler seramik kaplamadan olu maktadır. Islak mekanlarda duvarların seramik kaplama yapıldı ı görülmüştür. Dairenin projesinde yapılan incelemede dairenin net alanı 85 m² oldu u tespit edilmi tir.

Adresi : Süleymaniye Mahallesi 5252 Ada 27 Parsel Devtey ti Mahallesi 9647 Sokak No:18/2 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 85 m²

Arsa Payı : 10/168

mar Durumu : Biti ik nizam imarlı parsel

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satı Günü : 15/11/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 15/12/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Sırrın Mahallesi Recep Tayyip Erdo on bulvarı no:204 İgöç dearesi Kar ısı Gulutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kı rı ve Gündüz Bakımevi 1.Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye/ anlıurfa

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları

toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para ile dir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta nınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/9150 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.20/09/2022

Mehmet YILMAZ
cra Müdür Yardımcısı
267673
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.