

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2022/234 TLMT.

ÖNEMLİ NOTI: cra Müdürlüklerinde fiziki para ile ihale yapılması uygulamasına son verilmesi ve ihale sırasında fiziki paranın gerçekli inin tespitinin mümkün olmaması sebebiyle Adalet Bakanlığı Müste arlık Makamının 04/01/2013 tarih ve 2013/21 sayılı"6352 Sayılı Kanun ile De i tirilen cra flas Kanunun Uygulanması" konulu yazısı do rultusunda Kasa lemleri bölümü 2. Bentte belirtilen " hale Teminat Bedeli" dahil her türlü ödemenin; icra ve iflas dairesinin banka hesabına do rudan veya havale yoluyla veya internet bankacılı ı yolu ile yada anla malı banka olan Vakıfbank tarafından icra iflas dairelerine kurulan POS cihazı üzerinden yatırılmasına ili kin yazı gere ince; ihaleye i tirak etmek isteyen katılımcıların esatis.uyap.gov.tr adresinden teminatlarını yatırmaları veya müdürlü ümüze ait ANLIURFA Vakıfbank ubesi Emanet Kasa Hesabı olan Iban No : TR290001500158007290520099 hesabına gerekli teminat tutarının yatırıldı ma dair makbuzla gelmeleri aksi halde anılan hususlar sebebiyle fiziki parayla ihaleye alınmayaca ı hususunda bilgi ve gere i tüm ilgililere ilanen duyurulur. (bankadan para yatırılırken açıklamaya mutlaka dosya no, ad/soyad ve TC kimlik no yazılması gerekmektedir.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri :TA INMAZIN TAPU KAYDI:Tapu kayıtlarına göre ta ınmaz anlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Da ete i Mahallesi, 637 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı 1668,98 m2 arsa vasıflı ta ınmaz olup tam hissesi borçlu adına kayıtlıdır.TA INMAZIN ADRES :Ta ınmaz anlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Da ete i Mahallesi, 637 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı arsa Haliliye/ anlıurfa adresinde bulunmaktadır.TA INMAZIN MAR DURUMU: .Satı a konu ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dâhilinde olup ayırık nizam 5 kat, TAKS:0,30 ve KAKS:1,50 konut alanı imarlı parseldir. mar planına göre kuzeyinden 12 metrelik yol ve güneyinde 22 metrelik yol bulunmaktadır. Çevresinde ticari alan ve 5 kat imarlı konut alanları bulunmaktadır.TA IMAZMAZIN N TEL :Satı a konu ta ınmaz bo arsa olup çevresinde benzer ekilde bo arsalar bulunmaktadır. anlıurfa merkez yerle im yerine yakla ık olarak 3500 metre mesafede, Da ete i mahallesine 1300 metre mesafededir. Adana- anlıurfa Otobanına 2400 metre, Göbekli Tepe sit alanına 1000 metre mesafededir. Satı a konusu parselde ula ım yolu bulunmamaktadır.

Adresi : anlıurfa li,Haliliye İlçesi,Da ete i Mahallesi, 637 Ada 4 Parselde Kayıtlı Arsa Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 1.668,98 m2

Arsa Payı : Tam

mar Durumu :1/1000 ölçekli uygulama imar planı dâhilinde olup ayırık nizam 5 kat, TAKS:0,30 ve KAKS:1,50 konut alanı imarlı

Kıymeti : 1.251.735,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 22/11/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 22/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Sırrın Mahallesi Recep Tayyip Erdo an Bulvarı no:204 İlgöç dairesi Kar ısı Gulutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1.Zemin Kat Konferans Salonu Haliliye/ anlıurfa

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmannın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde

elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/234 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.22/09/2022

Mehmet YILMAZ
cra Müdür Yardımcısı
267673
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.