

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2020/9 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Direkli mah. 5175 Ada 8 parsel A Blok 1. Kat 8 ba ımsız bölüm

Özellikleri : Ta inmazın açık adresi anlıurfa ili Eyyübiye ilçesi 15 Temmuz mahallesi 9262 sokak A blok No:88/8'dir.Söz konusu ta inmazın Eyyubiyeye Belediyesinden alınan ifahi bilgiye göre ta inmazın imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "Konut" lejantlı olup,biti ik nizam 3 kat Taks:0,50 Kaks:1,50 oldu u ö renilmi tir.Ta inmaz Eyyübiye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediyenin hizmetlerinden yararlanabilmektedir.Ta inmazın bulundu u bina 514,11 m2 yüzölçümlü olup parsel üzerinde biti ik nizamda 4 bodrum + zemin + 2 normal katlı olarak in a edilmi tir.Ana gayrimenkulün 4.bodrum katında sı ınak bina ortak alanları, 3.Bodrum 2,bodrum,1.bodrum,zemin ve 2 normal katında her katta 2'er adet mesken bulunmaktadır.Ana yapı toplam 12 adet ba ımsız bölümden ibarettir.Binanın dı cepheleri akrilik boyalıdır.Merdiven ve sahanlıkları mermer kaplamadır.Asansör bulunmaktadır.Söz konusu A blok 1.kat 8 B.Bölüm nolu mesken nitelikli ta inmaz ana yapının 1.normal katında bina giri hattına göre ön ve sol cephede konumludur.Onaylı mimari projesine göre brüt 90 m2 net 78 m2 kullanım alanına sahiptir.Antre hol + 3 oda +1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc +2 balkon hacimlerinden olu maktadır.De eri 90.000,00-TL'dir.

Adresi : anlıurfa ili Eyyübiye ilçesi 15 Temmuz mahallesi 9262 sokak A blok No:88/8

Yüzölçümü : 78 m2

Arsa Payı : 12/235

mar Durumu : Dosyasındadır.

Kıymeti : 90.000,00 TL

KDV Oran : %1

Kayındaki ehler : Kayındaki gibidir.

1. Satı Günü : 13/08/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satı Günü : 14/09/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da

malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/9 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.25/06/2020

Fuat BERBER
cra Müdür Yardımcısı
41349

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.