

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2020/8980 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Camikebir mahallesinde kâin olup ada numarası 302 ve parsel numarası 73 olan, 316,94 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana ta inmazın üzerindeki, 8/81 arsa paylı ve "büro" vasfındaki, 1. KAT 1 NO'LU BA IMSIZ BÖLÜM

(anlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Camikebir mahallesi, Divanyolu caddesi, Özpolat Merkezi, No: 60/1 adresinde bulunan ta inmaz biti ik nizam, 4 kat, konut + ticaret imarlı olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta inmazın bulundu u bina, 316,94 m² yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında, yaklaşık 27 yıllık bir binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "arsa" vasıflı ana ta inmazın bila onay tarihli mimari projesine göre bodrum + zemin + 4 normal katlı olarak in a edilmiştir. Binanın bodrum katında 8 adet eklenti depo, zemin katında 8 adet dükkan ve bina giri i, 3 normal katında ise 2' er adet mesken bulunmaktadır. 5 katlı olan binada toplam 14 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giri i zemin katından, do u cephesinden verilmiştir. Dı kapısı demir do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları karo mozaik kaplama olarak in a edilmiştir. Asansörsüz olan binanın do al gaz tesisatı ve otopark alanı bulunmamaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve i çilik ile in a edildi i gözlemlenen bina bakımlı durumdadır. Satı a konu olan 1. Kat 1 no'lu ba ımsız bölüm do u - batı cephelidir. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre antre + 3 oda + mutfak + banyo + wc/lvb + 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 85 m², net 75 m² alanlıdır. Ke if günü kapalı olmasından dolayı iç mekan incelemesi yapılamamış olup özellikleri bilinmemektedir.)

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki erhler : Ta inmaza ait tapu kütü ünün beyanlar hanesinde, lehtarın anlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlü ü olan "Kentsel Sit Alanındadır" ibaresi mevcuttur.

1. Satı Günü : 17/12/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satı Günü : 14/01/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya

bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/8980 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.19/10/2020

Fatih SERBEST
cra Müdür Yardımcısı
138995

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.