

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2019/5243 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : anlıUrfa li Haliliye lçesi tapunun Sırrın mah. 1610 Ada 7 Parseldeki B Blok 6 Kat 8 nolu Ba ımsız bölümdeki DA RE vasıflı ta inmaz. Arsa payı 10/300 olup ta inmaz Bilirki i raporuna göre Veysel Karani Mah. 340 sokak Çicek Apt. B Blok No: 29/8 adresine rastlayan yerdedir. MAR DURUMU: Ta inmaz imar planı dahilinde Blok 5-8 kat , taks; 0,35 ve kaks; 1,75 imarlı parsel olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Bilirki i raporuna göre ta inmaz binanın en üst katında bulunmakta olup, Ke if sırasında kapının kapalı oldu undan kom u daire ve dosya içindeki ekspertiz raporundan ve projesinden bakılarak de erlendirme yapılmı tır. Daire 3 oda 1 salon, mutfak banyo , WC, lavabo ve 2 adet balkondan olu maktadır. Yerler seramik dö emeli , duvarları saten boyalı , pencereler PVC imalat olup, kapılar ah ap do ramadan yapılmı tır. Giri kapısı Çekil kapı olup do algaz ile ısınmaktadır. Daire net 141 m2 dir

**Adresi** :V eysel Karani Mah. 340 sokak Çicek Apt. B Blok No: 29/8-Haliliye / anlıurfa

**mar Durumu** : Ta inmaz imar planı dahilinde Blok 5-8 kat , taks; 0,35 ve kaks; 1,75 imarlı parsel olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 230.000,00 TL **KDV Oranı** : % 1

**Kayındaki ehler** : **potek ve muhtelif hacizler vardır**

**1. Satı Günü** : 03/05/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

**2. Satı Günü** : 28/05/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını

özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/5243 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.03/03/2021

Bülent YEN E H R  
cra Müdür Yardımcısı  
39355

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.