

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. CRA DA RES**  
**2020/14044 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Haliliye İçesi mam Bakır Mahallesiinde yer alan 3263 Ada, 10 Parsel, sırrın mahallesiinde Mevkii, B blok zemin kat 4 nolu Ba .Bölüm Nolu Ba ımsız Bölüm.

Ta inmaz mam Bakır Mahallesi 711 sokak Borak n aat Muhammed Apartmanı B blok Zemin kat No : 6/4 Haliliye anlıurfa adresinde yer almaktadır. Ta kın meskun mahalde çevresinde benzer ekilde 4-6 katlı binalar mevcuttur. Ta inmazın oldu u binanın 60 metre kuzeyinde imambakır caddesi 100 metre kuzeyinde Koç lkokulu 80 metre güneybatısında Mehmet Zahit KOTKU Anadolu HL, 450 metre batısında utim Caddesi 500 metre kuzeyinde Recep Tayyip ERDO AN bulvarı bulunmaktadır. Parsel üzerinde 2 bloklu bina bulunmaktadır. Dairenin bulundu u B blok parselin batısında kalmaktadır. Ta inmazın oldu u bina 2 bodrum+ zemin+ 3 normal kattan olu an betonarme karkas yapı tarzında in aa edilen bir yapıdır. Binanın her katında 2 daire bulunmaktadır. Bina asansörlü ve do algazlıdır. Daire 3 oda 1 salon antre hol mutfak tuvalet banyo ve 2 adet balkondan olu ur. Daire boyalı kapılar ah ap pencereler pvc do ramalı dı kapı çelik do algaz hattı kapı önüne kadar çekilmi .Daire soba vb. ıstmalı.140.00m2 net kullanım alanı vardır.

**Kıymeti** : 270.000,00 TL

**KDV Oram** : %1

**Kayındaki erhler** : **Tapu Kayıındaki Gibidir.**

**1. Satı Günü** : 27/05/2021 günü 10:05 - 10:10 arası

**2. Satı Günü** : 28/06/2021 günü 10:05 - 10:10 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde

(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta'ınmazın aynından doğan vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/14044 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.27/03/2021

Betül Kübra ERDO AN  
cra Müdür Yardımcısı  
245290  
E MZALIDIR

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.