

**T.C. ANLIURFA2. CRA DA RES**  
**DOSYA NO: 2017/2062 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ** : anlıurfa li, Karaköprü İlçesi, Çömlekci Mah. Küçük Çömlekçi Mevkii 42 Parselde kayıtlı Tarla vasıflı ta inmazdır. Satı a konu ta inmaz , 185.250,00 M2 dir. yüz ölçüme sahiptir. Ta inmaz belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Ancak imar planı sınırları dı nda plansız alanda kalmaktadır. Ta inmaz ke if günü itibariyle Tınlı- Kumlu toprak yapısına sahip Hububat ekili oldu u ve arazinin %3-4 arasında bir e im oldu u görülmü tür. Bölgede sulu tarım yapılmaktadır. Genel olarak arazinin 2. Sınıf tarım arazisi oldu u görülmü tür.

Ta inmazın 9/40 hissesi ( Berces o lu) Ali DO AN' a 41.681,25 M2- 11/40 hissesi ( Berces o lu) Mehmet DO AN' a ise 50.943,75 M2 tekabül etmektedir.

Ali Do an Hisse Bedeli : 625.218,75.TL

Mehmet DO AN' in hisse Bedeli: 764.156,25.TL dir.

**Adresi** : Büyükçömlekçi Mah. 42 Nolu Parsel - Karaköprü/ ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 185.250 m2 **Arsa Payı** : Hisseler Oranında

**imar Durumu** : Karaköprü Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmazın mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dı nda yer alan, plansız alanda bulunan " Tarla " vasıflı ta inmazdır.

**Kıymeti** : 1.389.375,00 TL **KDV Oranı** : % 18

**Kayıtdaki ehler** : 3083 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeli inin 24. Maddesine göre toplulu tırma alanında olup, 3083 Sayılı yasanın ehlerinin tapu kaydında devamıyla satı a konu edilmi tir.

**1. Satı Günü** : 22/06/2021 günü 14:15 - 14:20 arası

**2. Satı Günü** : 26/07/2021 günü 14:15 - 14:20 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellállık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- ( .K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen ) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı tebli yerine yerine kaim olmak üzere ilan tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2017/2062 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.05/05/2021

Ercan DEM R

cra Müdür Yardımcısı-139108