

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2020/122 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li, Eyyübiye İçesi, Ovabeyli Mahallesi, 107 Ada, 4 Parsel Tarla nitelikli ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz Eyyübiye Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dı ında yer almaktadır. Ta inmaz 92.115,00 metrekare alanlı tarla vasıflı ta inmazdır. Toprak yapısı itibari ile kumlu-tınlı bir yapıya sahip % 2-3 e imli; Tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece kırmızı toprak grubunda olup orta profilli tarım arazisi vasfında oldu u görülmü tür. Ta inmazın batı ve do u cephesinden kadastro yoluna cephesi bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u bölgede DS suyu ile tarım yapılmaktadır. Ta inmaz hakkındaki detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Dosyasındadır.

Yüzölçümü : 92.115,00

mar Durumu : Dosyasındadır.

Kıymeti : 1.381.725,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : Dosyasındadır.

1. Satı Günü : 15/09/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 11/10/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa li, Eyyübiye İçesi, Batıkent Mahallesi, 124 Ada, 1 Parsel, Küçükler Mevkii, 6 No'lu ba ımsız bölüm nitelikli ta inmaz

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz Eyyübiye Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul 27.223,00 metrekare üzerinde yer almakta olup, Bodrum+Zemin+5 normak katlı olarak in a edilmi tir. Ta inmazın Bodrum katında sı ınak, Zemin katında 2 adet mesken ve 5 normal katında ise her katta 2' er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 12 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giri i güney cephesinden zemin kattan verilmi tir. Dı cephesi akrilik boya giri kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplı olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do algazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Ta inmazın Dg10A Blok 6 no'lu Ba ımsız bölüm bulundu u binanın 2. katında Kuzey-Güney cepheli 3 oda, 1 salon, 1 balkon brüt 140 metrekare alanlıdır. Ta inmazın giri kapısı çelik kapı, yerler seramik kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler PVC do ramadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Meskenin ıslak hacimleri yer ve duvar fayans kaplamadır. Meskenin do algaz ile ısındı ı görülmü tür. Gayrimenkul hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Dosyasındadır.

mar Durumu : Dosyasındadır.

Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki erhler : Dosyasındadır.

1. Satı Günü : 15/09/2021 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satı Günü : 11/10/2021 günü 10:10 - 10:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. **Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda yapılan gazete ilanının ilan en tebli sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir.**

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/122 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.28/07/2021

Burhan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
267666

(K m.126)

(*) lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.