

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2021/34304 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa li, Haliliye İçesi Süleymaniye Mahallesi 4563 ada 13 numaralı parsele kain 4/18 arsa paylı 2. Kat 4 numaralı daire nitelikli ta inmaza ait tapu kaydında TE A lehine ve 7070 metre karelik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı bulunmaktadır.

AÇIK ADRES : anlıurfa li, Haliliye İçesi Devtey ti Mahallesi 2185 sokak no 44 daire no 3 (kapı üzerinde yer alan numara) .

Ta inmaz Meskun Mahalde Çevresinde Benzer Özellikte 3-4 Katlı Binalar, Okul, Bo Arsalar Ve Yeni n aatlar Mevcuttur. Ta inmazın Batısında Anadolu Kız mam Hatip Lisesi Park, 90 Metre Do usunda Salih Özcan Parkı 130 Metre Güneydo usunda Devtey ti Haliliye Camii Ve Park Bulunmaktadır. Ta inmazın Oldu u Bina 429,00 Yüzölçümlü Parsel Üzerinde, Betorname Karkas Tazında Zemin+ 2 Normal Kat Olarak n a Edilen Bir Yapıdır. Binanın Zemin Katında Duvarları Örülmemi Karkas Halinde Yapı 1. ve 2. Katında Her Katta 2 Adet Daire Bulunmaktadır. Bina Do algazlı Ve Asansörsüzdür. Merdiven Basamakları Ve Sahanlık Mermer Kaplamalı Demir Korkuluktur. Bina Dı Dı Cephesi Boncuk Mozaik Kaplamalıdır. Bina Giri i Zemin Kattan Kuzey Cepheden Verilmi tir. Satı a Konu Daire Binanın 2. Katında, Merdivenden Çıkarken Solda Güney Do u Batı Ve Güney Do u Cephelidir. Daire Kapalı Oldu undan Dı Cepheden Ve Benzer Özellikteki Daireye Bakımlı tır. Daire 2 Oda 1 Salon Antre Hol Mutfak Wv Lavabo Banyo Ve 2 Adet Balkondan Olu maktadır. Daire Pvc Penceleri An ap Kapılı Boyalıdır. Daire Çelik Dı Kapılı Do algaz Hattı Kapı Önüne Kadar Getirilmi Soba Vb. Isıtmalı 110,00 Metre Kare Net Alanlıdır. Detaylı bilgi ve görseller dosyasında mevcuttur.

Adresi : anlıurfa li Haliliye İçesi Devtey ti Mahallesi 2185 Sokak No 44 Dairie No 3 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 110 m2

mar Durumu : **Tapu kaydındaki gibidir.**

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki erhler : **Tapu kaydındaki gibidir.**

1. Satı Günü : 11/05/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 08/06/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin

%50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen bedelin % 20'si oranında peş akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, tapu harcının aynısından do an vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse satış ve satış Kanununun 133 üncü maddesi gereince ihale feshedilir. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin artnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2021/34304 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.14/03/2022

Betül Kübra ERDOĞAN
Müdür Yardımcısı
245290

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.