

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2020/9864 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Eyyübiye ilçe Yusufpa a mahallesi 324 ada 39 parsel sayılı ta inmazda kain 324,89 m2 yüzölçümlü ta inmaz üzerinde bulunan bina biti ik nizam kat 4 kat imarlıdır.Ta inmaz Eyyübiye ilçesi Yusufpa a mahallesi Dubai i merkezidir.Ta inmaz ehir merkezinde i lerlerinin ve i yo unulu unun oldu u bir bölgededir.Ta inmazın çevresinde dükkanlar lokantalar oteller dükkanlar avlululu kargir evler mevcuttur.Ta inmazın bulundu u i merkezi zemin kat +1 normal kattan olu an betoranre karkas yapı tarzında in a edilen bir yapıdır.Satı a konu dükkan zemin katta dı cephe de pasaj giri i sa ıdaki dükkan dır.Dükkada yerler granit seramik kaplama, duvarlar saten boya, tavan aliiminyum asma tavanlıdır.Dükkada nargile ve nargile malzemeleri satı ı yapılmaktadır. Ta inmaz 34,00 m2 alanlıdır.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirk i raporunda açıklanmı tır.

Adresi : Yusufpa a Mahallesi 886.Sokak Dubai Merkezi No ;21/B Eyyübiye / anlıurfa Eyyübiye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 320,89 m2

Arsa Payı : 6/80

mar Durumu : Var

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : **ANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜD. KENTSEL S T ALANIDIR ERH VARDIR**

1. Satı Günü : 10/05/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satı Günü : 06/06/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;

aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/9864 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.30/03/2022

Rıdvan AYDIN
cra Müdür Yardımcısı
124581

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.