

1
T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2021/28997 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : ANLIURFA L , KARAKÖPRÜ LÇES , KARAKÖPRÜ MAHALLES NDE KÂ N, 1788 ADA - 11 PARSELDE KAYITLI, 983,38 M² YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAH P, ARSA VASFINDAK ANA TA INMAZIN ÜZER NDEK , 5/84 ARSA PAYLI VE MESKEN VASFINDAK , 3. KAT 5 NO.LU BA IMSIZ BÖLÜM

Ta ınmaz; Do ukent mahallesi, 105. Cadde, Faruk apartmanı, No: 92/5, Karaköprü / ANLIURFA adresinde bulunmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde, ayrıık nizam 5 kat, taks: 0,30, Kaks: 1,50, konut alanı imarlı parselde bulunan ta ınmaz belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta ınmazın çevresinde benzer ekilde çok katlı binalar ve bo arsalar bulunmaktadır. Ta ınmazın bulundu u binanın batısında 640 metre mesafede Abdulkadir Badıllı Bulvarı ve 880 metre mesafede Mehmet Hafız Bulvarı, 600 metre mesafede Karaköprü Ya am Parkı, do usunda 520 metre mesafede Mimar Sinan Bulvarı, güneydo usunda 450 metre mesafede Emin Göncü Anadolu Lisesi bulunmaktadır. Ta ınmazın bulundu u bina bodrum+zemin+7 normal kattan olu maktadır. Binada do al gaz tesisatı ba lanmı tır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer dö emelidir. Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri üzeri sedef boyalıdır. Merdiven korkulukları alüminyum do ramalıdır. Binada asansör bulunmaktadır. Binanın her katında 2 adet daire vardır. Binaya giri zemin kattan yapılmaktadır. Bina giri kapısı alüminyum do ramalıdır. Binaya ait açık otopark bulunmaktadır. Ta ınmaz binanın 3. Katında, merdivenden çıkı ta sa tarafta bulunan mesken olup kuzey-güney-do u cephelidir. Dairede 3 oda+1 salon+antre+wc-lavabo+mutfak+banyo+2 adet balkon bulunmaktadır. Daire giri kapısı çelik kapıdır. Daire do al gaz ba lantısı yapılmı tır. Yerler odalarda laminant parke, geriye kalan kısımda seramik dö emelidir. Duvarlar saten boyalıdır. Pencereler pvc imalattan, kapılar ah ap do ramadan yapılmı tır. Tavanda kartonpiyer yapılmı tır. Mutfak dolapları ve tezgah mevcuttur. Vestiyer mevcuttur. Ta ınmaz balkonlar dahil net 145,00 m² alanlıdır.

Kıymeti : 650.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satı Günü : 18/05/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 15/06/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : ANLIURFA L , KARAKÖPRÜ LÇES , KARAKÖPRÜ MAHALLES NDE KÂ N, 1788 ADA - 11 PARSELDE KAYITLI, 983,38 M² YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAH P, ARSA VASFINDAK ANA TA INMAZIN ÜZER NDEK , 7/84 ARSA PAYLI VE DEPOLU DÜKKAN VASFINDAK , BODRUM+ZEM N KAT 16 NO.LU BA IMSIZ BÖLÜM

Ta ınmaz; Do ukent mahallesi, 105. Cadde, Faruk apartmanı, No: 92/16, Karaköprü / ANLIURFA adresinde bulunmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde, ayrıık nizam 5 kat, taks: 0,30, Kaks: 1,50, konut alanı imarlı parselde bulunan ta ınmaz belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta ınmazın çevresinde benzer ekilde çok katlı binalar ve bo arsalar bulunmaktadır. Ta ınmazın bulundu u binanın batısında 640 metre mesafede Abdulkadir Badıllı Bulvarı ve 880 metre mesafede Mehmet Hafız Bulvarı, 600 metre mesafede Karaköprü Ya am Parkı, do usunda 520 metre mesafede Mimar Sinan Bulvarı, güneydo usunda 450 metre mesafede Emin Göncü Anadolu Lisesi bulunmaktadır. Ta ınmazın bulundu u bina bodrum+zemin+7 normal kattan olu maktadır. Binada do al gaz tesisatı ba lanmı tır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer dö emelidir. Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri üzeri sedef boyalıdır. Merdiven korkulukları alüminyum

do ramalıdır. Binada asansör bulunmaktadır. Binanın her katında 2 adet daire vardır. Binaya giri zemin kattan yapılmaktadır. Bina giri kapısı alüminyum do ramalıdır. Binaya ait açık otopark bulunmaktadır. Ta inmaz binanın zemin katında, kuzey-güney-batı cepheli olup kar ıdan bakıldı nda sa taraftaki dükkandır. Dükkan Tu rul Mobilya Pazarlama yeri olarak kullanılmaktadır. Dükkan içerisinde yerler granit seramik dö emeli, duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Ön cephesi alüminyum camekanlıdır. Dükkan içerisinde 1 adet wc-lavabo bulunmaktadır. Dükkada bodrum kat 130,00 m² ve zemin kat 130,00 m² olmak üzere toplam 260,00 m² alanlıdır.

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satı Günü : 18/05/2022 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satı Günü : 15/06/2022 günü 14:15 - 14:20 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları:

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/28997 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.31/03/2022

Fatih SERBEST
cra Müdür Yardımcısı
138995

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.