

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan aşağıdaki listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre Kurum internet sitesinde yer alan Elektronik Satış Portalı üzerinden açık artırma usulü ile 13-16.08.2024 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir. İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, e-Devlet Kapısı üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz görebilir.

Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen teminat bedelinin nakit olması halinde tahsilata yetkili bankalara yatırılacaktır. Teminatın, teminat mektubu olması halinde, herhangi bir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne veya Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığına başvuru bitiş tarihi mesai bitiminden önce teslim edilmesi zorunludur. Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Kurum, isteklilerin beyanlarını esas kabul edecek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihaleye katılmayacak olanlar ve yasaklanmış kişilerde ihalenin kalması ve bu hususun tespiti halinde ihale iptal edilerek, bu kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına e-Devlet ile giriş yapılarak ihaleye başvuru yapılabilir. İhale başvuru bitiş tarihinden sonra başvuru yapılamaz.

Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 6135-0312 585 61 34 numaralı telefonlardan bilgi alabilirler.

ELEKTRONİK SATIŞ PORTALINDA İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLERİN LİSTESİ

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Nitelik	İmar Durumu	Başvuru Başlangıç Tarihi	Başvuru Bitiş Tarihi	İhale Başlangıç Tarihi	İhale Başlangıç Saati	İhale Bitiş Tarihi	İhale Bitiş Saati	Tahmini Satış Değeri (TL)	Teminat Tutarı (TL)
*Şanlıurfa	Akçakale	Koruklu	119	4 ve 5	31.194,72	Tarla ve Yol	Tarım Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	08:00	15.08.2024	08:00	4.075.000,00	203.750,00
Şanlıurfa	Ceylanpınar	Ulucami	***	437	395,00 (A.P: 200/320)	13, 14, 15, 16 ve 17 Nolu BB	Ticaret Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	08:15	15.08.2024	08:15	2.240.000,00	112.000,00
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Kaleboynu	4088	8	750,00	Arsa	Ticaret Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	08:30	15.08.2024	08:30	3.000.000,00	150.000,00
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Kaleboynu	4088	9	903,83	Arsa	Ticaret Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	08:45	15.08.2024	08:45	3.615.000,00	180.750,00
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Kaleboynu	4088	11	832,02	Arsa	Ticaret Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	09:00	15.08.2024	09:00	3.330.000,00	166.500,00
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Yenice	4494	7	2.018,00	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	09:15	15.08.2024	09:15	2.695.000,00	134.750,00
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Yenice	4494	8	2.018,00	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	09:30	15.08.2024	09:30	2.695.000,00	134.750,00
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Yenice	4494	9	2.018,00	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	09:45	15.08.2024	09:45	2.695.000,00	134.750,00
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Yenice	4494	10	2.018,00	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	10:00	15.08.2024	10:00	2.695.000,00	134.750,00
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Yenice	4494	11	2.018,00	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	10:15	15.08.2024	10:15	2.695.000,00	134.750,00
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Yenice	4494	12	2.017,00	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	10:30	15.08.2024	10:30	2.695.000,00	134.750,00
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Yenice	4496	1	2.281,91	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	10:45	15.08.2024	10:45	3.045.000,00	152.250,00
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Yenice	4496	2	2.280,00	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	11:00	15.08.2024	11:00	3.045.000,00	152.250,00

*Şanlıurfa	Eyyübiye	Yenice	4496	3	2.280,00	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	11:15	15.08.2024	11:15	3.045.000,00	152.250,00
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Yenice	4496	4	2.280,00	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	11:30	15.08.2024	11:30	3.045.000,00	152.250,00
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Yenice	4496	5	2.280,00	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	11:45	15.08.2024	11:45	3.045.000,00	152.250,00
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Yenice	4496	6	2.280,00	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	12:00	15.08.2024	12:00	3.045.000,00	152.250,00
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Yenice	4496	7	2.280,00	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	12:15	15.08.2024	12:15	3.045.000,00	152.250,00
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Yenice	4496	8	2.280,00	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	12:30	15.08.2024	12:30	3.045.000,00	152.250,00
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Yenice	4931	4	760,55	Arsa	Ticaret Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	12:45	15.08.2024	12:45	1.015.000,00	50.750,00
*Şanlıurfa	Halfeti	Arğıl	**	2	4.744,00	Tarla	Park Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	13:00	15.08.2024	13:00	750.000,00	37.500,00
*Şanlıurfa	Halfeti	Rüştiye	37	7	679,02	Lojman ve Arsası	İdari Hizmet Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	13:15	15.08.2024	13:15	3.735.000,00	186.750,00
*Şanlıurfa	Halfeti	Rüştiye	48	2	1.503,00	Lojman ve Arsası	İdari Hizmet Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	13:30	15.08.2024	13:30	7.890.000,00	394.500,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	210	12	21.775,40	Tarla	Kültürel Tesis Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	13:45	15.08.2024	13:45	26.785.000,00	1.339.250,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Ertuğrulgazi	5740	1	2.056,05	Arsa	Konut Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	14:00	15.08.2024	14:00	50.000.000,00	2.500.000,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	187	4	2.979,75	Arsa	Konut Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	14:15	15.08.2024	14:15	16.390.000,00	819.500,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	397	18	1.803,52	Arsa	Konut Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	14:30	15.08.2024	14:30	10.820.000,00	541.000,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	397	22	1.609,38	Arsa	Konut Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	14:45	15.08.2024	14:45	9.655.000,00	482.750,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	397	25	1.878,53	Arsa	Konut Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	15:00	15.08.2024	15:00	11.270.000,00	563.500,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	397	26	1.610,24	Arsa	Konut Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	15:15	15.08.2024	15:15	9.660.000,00	483.000,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	397	27	1.562,77	Arsa	Konut Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	15:30	15.08.2024	15:30	9.375.000,00	468.750,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	403	5	10.817,32	Arsa	Konut Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	15:45	15.08.2024	15:45	50.840.000,00	2.542.000,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	407	5	7.215,87	Arsa	Konut Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	16:00	15.08.2024	16:00	36.080.000,00	1.804.000,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	951	3	10.855,35	Arsa	Konut Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	16:15	15.08.2024	16:15	48.850.000,00	2.442.500,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1079	3	2.111,62	Arsa	Konut Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	16:30	15.08.2024	16:30	12.670.000,00	633.500,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1079	4	2.111,67	Arsa	Konut Alanı	06.08.2024	12.08.2024	14.08.2024	16:45	15.08.2024	16:45	12.670.000,00	633.500,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1079	5	2.111,62	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	08:00	16.08.2024	08:00	12.670.000,00	633.500,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1079	6	2.111,62	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	08:15	16.08.2024	08:15	13.200.000,00	660.000,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1079	7	2.064,82	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	08:30	16.08.2024	08:30	12.905.000,00	645.250,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1079	8	2.048,41	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	08:45	16.08.2024	08:45	12.290.000,00	614.500,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1079	9	2.075,38	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	09:00	16.08.2024	09:00	12.450.000,00	622.500,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1079	10	2.100,67	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	09:15	16.08.2024	09:15	12.605.000,00	630.250,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1080	1	2.064,86	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	09:30	16.08.2024	09:30	12.905.000,00	645.250,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1080	2	2.064,86	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	09:45	16.08.2024	09:45	12.390.000,00	619.500,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1080	3	2.064,86	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	10:00	16.08.2024	10:00	12.390.000,00	619.500,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1080	4	2.064,86	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	10:15	16.08.2024	10:15	12.390.000,00	619.500,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1080	5	2.064,86	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	10:30	16.08.2024	10:30	12.390.000,00	619.500,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1080	6	2.064,86	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	10:45	16.08.2024	10:45	12.390.000,00	619.500,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1080	7	2.064,90	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	11:00	16.08.2024	11:00	12.905.000,00	645.250,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1080	8	2.149,55	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	11:15	16.08.2024	11:15	13.435.000,00	671.750,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1080	9	2.149,56	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	11:30	16.08.2024	11:30	12.895.000,00	644.750,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1080	10	2.149,56	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	11:45	16.08.2024	11:45	12.895.000,00	644.750,00

*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1080	11	2.149,56	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	12:00	16.08.2024	12:00	12.895.000,00	644.750,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1080	12	2.149,56	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	12:15	16.08.2024	12:15	12.895.000,00	644.750,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1080	13	2.149,56	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	12:30	16.08.2024	12:30	12.895.000,00	644.750,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1070	2	7.797,64	Arsa	Konut + Ticaret Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	12:45	16.08.2024	12:45	50.000.000,00	2.500.000,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Mehmetçik	148	1	7.245,92	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	13:00	16.08.2024	13:00	43.475.000,00	2.173.750,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	267	3	2.049,27	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	13:15	16.08.2024	13:15	14.345.000,00	717.250,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	8	2.050,00	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	13:30	16.08.2024	13:30	14.350.000,00	717.500,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	9	2.050,00	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	13:45	16.08.2024	13:45	13.840.000,00	692.000,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	10	2.050,01	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	14:00	16.08.2024	14:00	13.840.000,00	692.000,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	11	2.020,02	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	14:15	16.08.2024	14:15	13.635.000,00	681.750,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	12	2.060,75	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	14:30	16.08.2024	14:30	14.425.000,00	721.250,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	280	4	2.454,26	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	14:45	16.08.2024	14:45	19.020.000,00	951.000,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	280	5	2.522,76	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	15:00	16.08.2024	15:00	18.920.000,00	946.000,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	280	6	2.522,76	Arsa	Konut Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	15:15	16.08.2024	15:15	18.920.000,00	946.000,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	294	3	3.072,20	Arsa	Ticaret Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	15:30	16.08.2024	15:30	24.580.000,00	1.229.000,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	294	4	3.067,82	Arsa	Ticaret Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	15:45	16.08.2024	15:45	23.010.000,00	1.150.500,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	294	5	3.067,82	Arsa	Ticaret Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	16:00	16.08.2024	16:00	23.010.000,00	1.150.500,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	294	6	3.072,20	Arsa	Ticaret Alanı	07.08.2024	13.08.2024	15.08.2024	16:15	16.08.2024	16:15	24.580.000,00	1.229.000,00

NOT: *Resmî Gazete'nin 11.09.2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılması İle Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muaftır.