

ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

Sıra No	Dosya No	İli	İlçesi	Bucağı/Mah./ Köy	Cadde/Soka k/Mevkii	Kapı No	Cinsi/ İmar Durumu	Kullanım Amacı	Ada No	Parsel No	Alanı (m ²)	Hisse Pay/ Payda	Hisse Mikta rı m ²	Aylık Muham. Bedeli(TL)	Geçici ve Ek Teminatı (%23)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	022010018000	Adıyaman	Merkez	Ali Taşı			Arsa	Tarla	737	111	4352.48	1	1	3,000.00	8,280.00	06.09.2024	09:30
4	631130058000	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak	B Blok No:5	Mesken	Ev	7084	2	100.9	1	1	10,000.00	27,600.00	06.09.2024	09:40
2	631130070000	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak	C Blok No: 8	Mesken	Ev	7084	2	146.2	1	1	8,000.00	22,080.00	06.09.2024	10:10
3	631010257002	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak	C Blok No:5	Mesken	Ev	7084	2	146.2	1	1	8,000.00	22,080.00	06.09.2024	10:40
5	631030046000	Şanlıurfa	Birecik	Kurtuluş			Dükkan	Dükkan	295	3	17.00	1	1	600.00	1,656.00	06.09.2024	11:10
6	631030055000	Şanlıurfa	Birecik	Sancak			Dükkan	Dükkan	442	15	11.00	1	1	100.00	276.00	06.09.2024	11:20
7	632090008000	Şanlıurfa	Siverek	Haliliye(Yeni Cami)			WC	WC	328	1	30.00	1	1	50.00	138.00	06.09.2024	11:30
8	632090010000	Şanlıurfa	Siverek	Hayriye(Hayriye Cami)			WC	WC	2836	3	15.00	1	1	25.00	69.00	06.09.2024	11:40
9	632090004001	Şanlıurfa	Siverek	Haliliye(Haliliye Cami)			WC	WC	317	5	40.00	1	1	200.00	552.00	06.09.2024	11:50
<p>1- Yukarıda evsafı yazılı Vakıf taşınmazlar, Dosyasında mevcut şartname dahilinde karşılarında yazılı muhammen bedeller üzerinden kira ihalesine çıkarılmış olup, İhale 06/09/2024 (Cuma) günü karşılarında belirtilen saatte (Kamperiye Mahallesi Kadri Eroğan Caddesi No:8 Haliliye/Şanlıurfa) adresinde bulunan (Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binası, 5. katında bulunan Kiralama Servisinde) 2886 Sayılı Kanunun 45.maddesine göre Açık Teklif suretiyle yapılacaktır.</p> <p>2- Listedeki taşınmazlardan 1. ve 2. sırada bulunanlar sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar, diğerleri sözleşme tarihinden 31.12.2024 tarihine kadar olmak üzere ihalede oluşan bedel üzerinden, müteakip yıllarda (TÜFE 12 aylık ortalamalara göre değişim %) oranından az olmamak üzere kiralananın durumu, emsal ve rayiç bedeli göz önüne alınarak belirlenecek oranda artış yapılmak suretiyle kiralanacaktır.</p> <p>3-İhaleye katılmak isteyenlerin; En geç 05/09/2024 (Perşembe) günü Saat 17:00'ye kadar İdaremize gelerek geçici ve ek teminatlarını sisteme kaydettirmeleri ve gerekli belgelerini ihale saatinde kadar Bölge Müdürlüğümüz İhale Komisyonunu Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Postayla yapılan müracaatların ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olması gerekmektedir. Telgraf ve faksla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.</p> <p>4- İhalesi yapılacak olan vakıf taşınmazlar mevcut durumları ile kiraya verilecek olup, Bütün masrafı kiracısı tarafından karşılanmak ve İdareye başlanmak kaydı ile sonradan yapılabilecek her türlü değişiklik İdare ve gerekiyor ise diğer ilgili kurum-kuruluşların yazılı izinine tabi olacaktır. Yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vs. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum-kuruluşlardan alınacak izin, ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vs. abonelik işlemlerine ait her türlü vergi, resim, harç ve masraflar kiracıya ait olacaktır.</p> <p>5- İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler;</p> <p>a) Gerçek kişiler; T.C. Vatandaşlık numarasını içeren kimlik ve adres bildirim ve geçici-ek teminatın ödendiğine dair banka dekontu veya teminat mektubu</p> <p>b) Şirket olarak katılacaklar; 2024 yılı içinde alınmış Faaliyet belgesi, Ticaret sicil kaydı, İmza sirküleri, Adres bildirim, Geçici-ek teminatın ödendiğine dair dekont veya teminat mektubu. (Sermayesi ile sorumlu şirketlerin "Limited, Kolektif, Komandit vb." kiracı olmaları durumunda şirket ortaklarının da şahsi mal varlığı ile sorumlu olduklarını kabul ettiklerini gösterir taahhütname)</p> <p>c) Dernek veya Kooperatif olarak katılacaklar; 2024 yılı içinde alınmış Yönetim kurulu kararı, Faaliyet belgesi, Yetki belgesi, Adres bildirim ve Geçici-Ek teminatın ödendiğine dair dekontu veya teminat mektubu</p> <p>d- Ortak Girişimlerde; Ayrıca noter tasdikli ortak girişim beyannamesi</p> <p>e) Muhtevasında geçerlik süresi belirtilen belgeler hariç, diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.</p> <p>6- Vekâleten iştiraklerde, Noter tasdikli vekaletname ve noter tasdikli imza beyannamesi,</p> <p>7- Geçici, Ek ve Kesin teminat olarak 2886 sayılı Yasanın 26. maddesinde öngörülen değerler kabul edilecek olup, Nakit olarak yatırılacak teminatların Vakıf Katılım Bankası Şanlıurfa Şubesinde bulunan (TR53002100000300006300001) IBAN numaralı İdare hesabına yatırılması, Teminat mektuplarının süresiz ve limit içi olması ve teyit yazısı ile birlikte getirilmesi gerekmektedir.</p> <p>8- İhaleye katılan istekliler, Kiralanacak yeri görmüş, ihale şartnamesindeki bütün şartları okumuş ve kabul etmiş sayılır.</p> <p>9- Adına ihale yapılan istekli ile imzalanacak sözleşme aşamasında; Sözleşmenin mali yükümlülüğünü karşılayabilecek durumda olduğu sunulacak belgelerle tesbit edilebilen iki muteber kefil istenecektir. Ancak yıllık kira bedeli tutarının peşin ödenmesi halinde kefil istenmeden sözleşme imzalanabilmektedir.</p> <p>10- Kira şartnamesi mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz kiralama servisinden temin edilebilir, incelenebilir. İdareden 0414 317 0026-27 nolu telefonlar, 0414 313 45 26 nolu fax ve sanliurfa@vqm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir. Bu ilan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği de taşımakta olup ayrıca cevap verilmeyecektir.</p> <p>11- Sözleşme ile ilgili; her türlü vergi, resim, harç ve masraflar kiracıya aittir.</p> <p>12- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitinde serbesttir. İLAN OLUNUR</p>																	