

ŞANLIURFA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINIR/MAL/TAŞINMAZMAL SATIŞ İLANI
(Millî Emlak Müdürlüğü)

TABLO 1- SATIŞA KONU TAŞINMAZMALIN

Sıra No	Taşınamaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Hazine Payı (m2)	İmar Durumu	Fili Durumu	Muhammen Bedel (TL-)	Geçici Teminat Bedeli (TL-)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	63010113576	Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	218	1	Arsa	2.333,54	2.333,54	Ticari Tesis Alanı	Boş ve İlgisizdir	5.250.465,00	1.312.616,25	08.10.2024	10:00

TABLO 2- SATIŞA KONU TAŞINIRMALIN

Sıra No	Cinsi	Tahmini Miktar	Kilogram Fiyatı (TL-)	Tahmini Satış Bedeli (TL-)	Geçici Teminat Bedeli (TL-)	İhale Tarihi	İhale Saati	Bulunduğu Yer
1	2.540 adet Hurda Motosiklet	150.000 kg	15,00 TL/Kg	2.250.000,00	675.000,00	08.10.2024	11:00	Divanlı (777 adet), Budak (1.238 adet) ve Ahmet Demir (525 adet) Yeditemin otoparkları

ACIKLAMA:

1-Yukarıda Tablo 1’de özellikleri yazılı 1 (bir) adet taşınamaz ile Tablo 2’de özellikleri yazılı taşınır malların (2.540 adet hurda motosiklet) satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hızasında gösterilen gün ve saatte Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Mehmetçik Mahallesi 71. Cadde (Eyyüp Cenap Gülpınar Caddesi) 7062. Sokak No:2, Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:1, 131 numaralı toplantı salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dâhilinde Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları; Tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri stresiz teminat mektupları (stresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirleyecektir) Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anapara ya tekabül eden satış değerleri esas alınır). **Mevduat veya Katılım Bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Şanlıurfa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair belgenin ibrazı zorunludur.** 4734 Sayılı Kanun Hükmüne göre düzenlenen geçici teminat mektupları kabul edilmeyecektir.

d) Işın gereğine göre Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Müdürlüğü) tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.



- 4- Taşınmaz satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalam en fazla iki taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Müşteriden satış bedeli haricinde katma değer vergisi, vergi, resin ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış an itibaren 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.
- ile yapılacak mütacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. (Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)
- 6- 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar. Katılmaları halinde ise ihale dışı bırakılacaktır. İhaleye katılmaları ve sorgulama sonrası ihale üzerinde kalmaları halinde iptal edilecek olup, geçici teminat Hazineye irat kaydedilecektir.
- 7- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 milyon-TL'ye kadar kısmı için yüzde bir; 5 milyon TL'den 10 milyon-TL'ye kadar olan kısmı için binde beş; 10 milyon-TL'yi aşan kısmı için on binde yirmi beş döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.
- 8- Hurda motosikletler KDY'den muaf olup, ihale bedeli üzerinden damga vergisi alınacaktır.
- 9- Hurda motosikletlerin ihalesine Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca çıkarılan 2872 sayılı Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ve Ömrünü Tamamlanmış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmelik gereğince "Ömrünü tamamlanmış araç geçici depolama tesisleri" konulu geçici faaliyet belgesi/çevre izin ve lisans almış tesisler ile gerçek ve tüzel kişiler girebileceklerdir. Satış yapılacak araçlar Karayolları Trafik Yönetmeliği ve Araçların Satış, Devir ve Tescil Hizmetlerinin Yürütülmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre tekrar trafik tescil işlemleri yapılamaz. Hurda araçlar onarımla yenilenseler bile tescil edilemezler. Araçların trafiğe çıkarılması durumunda İdarenin herhangi bir sorumluluğu bulunmayacaktır olup, aksi halde doğacak her türlü hukuki ve mali sorumluluktan alıcı mesul olacaktır.
- 10-Hurda motosikletlerin satış bedeli ihale bedeli üzerinden peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca yapılacak tartı neticesinde çıkan farkın bedeli ayrıca hesaplanıp peşin olarak alınacaktır.
- 11- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 12- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.millilemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir, ayrıca <https://sanliurfa.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

