

T.C.
ANLIURFA
CRA DA RES
2024/240446 ESAS

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, AHMETYESEV Mahalle/Köy, 659 Ada, 30 Parsel, 6 Nolu Bağımsız Bölüm Konu ta inmaz tapu kayıtlarına göre, Haliliye İlçesi, pekyol Mahallesi,659 ada, 30 numaralı parselde, 379,57 m2 yüzölçümlü alanda bulunan, 100/1000 arsa paylı, A blok 2. kat, 6 bağımsız bölüm numaralı, mesken vasıflı ta inmaz olup tam hissesi Ah**** o lu Ha**** KU**** adına kayıtlı ta inmaktır. Haliliye Belediye Başkanlığı mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün E-56229208-115.01.06-62437 sayılı yazılarına göre; Ta inmaz, 1/1000 ölçekli, Uygulama imar planı dâhilinde, bitişik nizam 3 kat konut alanı imarlıdır. Ön bahçe çekme mesafesi 0 metre. Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta inmaz, Ahmet Yasevi Mahallesi, 2240 sokak Güler Apt. A blok No:26 Ç Kapı No:6 Haliliye / ANLIURFA adresinde bulunmaktadır. Ta inmaz, ara sokaktadır. Ta inmazın çevresinde bitişik nizam olarak inşa edilen 3 katlı binalar, bulunmaktadır. Ta inmaz, doğu yönünden Selahaddin Eyyübi Parkı, Ahmet Yasevi Gençlik Merkezi, batı yönünden Açıksoy Caddesi, kuzeybatı yönünden İbni Sina İlkokulu yakın konumdadır. Ta inmazın bulunduğu bina, 379,57m2 yüzölçümlü arsa üzerinde, bitişik iki blok olarak inşa edilmiştir. Ta inmazın olduğu bina, zemin kat+2 normal kattan oluşan, betonarme karkas yapı tarzında inşa edilen bir yapıdır. Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır. Bina asansörsüz, doğalgazsızdır. Bina merdivenleri mermer kaplama, demir doğrama korkulukludur. Bina girişi zemin kattan verilmiştir. Konu mesken, binanın 2.katında (son kat), bina girişi göre sol tarafta, kuzey-batı cephesindedir. Konu daire, 3 oda, 1 salon, mutfak, antre, hol, banyo, Wc ve 1 adet balkondan oluşmaktadır. Dairede yerler seramik kaplama, duvarlar ve tavan plastik boyalı, kartonpiyerli, kapılar ahşap doğrama, pencereler PVC doğramalıdır. Mutfak mermer tezgahlı ve dolaplıdır. Daire, çelik dış kapılı, soba vb. Isıtılmaktadır. Daire 70,00 m2 net alanlıdır. Ta inmazın Hasar Durumu: 06.02.2023 tarihinde yaşanan Kahramanmaraş Pazarcık merkezli 7.7 büyüklüğündeki deprem sonrası kıymet takdiri yapılan ta inmazın durumu 'Hasarsız' olduğu, Çevre, ehircilik ve iklim değişikliği Bakanlığının resmi internet sayfasının 'Hasar Tespit Sorgulama' bölümünden sorgulanarak öğrenilmiştir. Dava konusu ta inmaza kıymet takdiri yapılırken hasar durumu ve hasar durumuna göre satış kabiliyeti, değerlendirme oranı, hasar durumuna göre masrafı, hasar durumuna göre tercih edilmediği gibi özellikleri dikkate alınarak kıymet takdiri yapılmaktadır. Tapu kaydındaki gibidir.

Adresi : anlıurfa İl, Haliliye İlçesi, Ahmetyesevi Mah. 659 Ada, 30 Parsel, A Blok, Kat 2, Bb 6 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 379,57 m2

Arsa Payı : 100/1000

Hisse Payı : 1/1

mar Durumu: Haliliye Belediye Başkanlığı mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün E-56229208-115.01.06-62437 sayılı yazılarına göre; Ta inmaz, 1/1000 ölçekli, Uygulama imar planı dâhilinde, bitişik nizam 3 kat konut alanı imarlıdır. Ön bahçe çekme mesafesi 0 metre. Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 1.000.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Durumlar: Tapu kaydındaki gibidir.



Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 31/12/2024 - 14:34 ----- Biti Tarih ve Saati : 07/01/2025 - 14:34
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 30/01/2025 - 14:34 ----- Biti Tarih ve Saati : 06/02/2025 - 14:34

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacanın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak



sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi (*Binde 5,69 oranında*), tapu harç (*1/2 tapu alım ve varsa tapu döner sermaye gideri*) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

11/11/2024

Engin BÖLÜKBA I
cra Müdür Yardımcısı
267687

(K m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

