

T.C.
ANLIURFA
CRA DA RES
2024/396336 ESAS

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İçe, CENG ZTOPEL Mahalle/Köy, 6959 Ada, 19 Parsel, kat 6, 29 bb Nolu Ba ımsız Bölüm Satı ı istenen ta ınmaz anlıurfa cra Dairesinin Uyap Elektronik sisteminden alınan tapu bilgilerine göre; anlıurfa li Haliliye İçesi Cengiztopel Mahallesi 6959 Ada 19 Parselde kayıtlı 364,67 m2 yüzölçümlü, Ana ta ınmaz niteli i `Arsa vasıflı ta ınmazın 10/319 arsa paylı 6.Kat 29 No.lu Meskenin tam hissesi M***D*** adına kayıtlıdır Ta ınmazın mar Durumu: Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta ınmazın: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde, konut alanında yer almakta, kız nizam 7 kat, Taks;0,35 Kaks; 2,40 Ön bahçe çekme mesafesi 5, yan bahçe 3,5 metre imar iznine sahiptir. Hududu ve Sahası: Tapu kaydı ve ekli çapı, mahallinde tatbik edildi, çapının zemine uygun oldu u tespit edilen parselin kaydında belirtilen tüm sahası: 364,17 m²dir. Satı a konu ta ınmaz 6 Kat 29 no.lu ba ımsız bölüm olup tam hisse, 10/319 arsa paylı, 45,00 m² brüt, 40,00 m² net yüzölçümlü meskendir. Satı a konu ta ınmaz;

A)Haliliye İçesi Süleymaniye Mahallesi 6959 Ada 19 Parsel 6. Kat 29 B.B. Nolu Mesken nitelikli bölümdür. Yapı ruhsatı 22.02.2012 tarihinde düzenlenmiştir.

B)Ta ınmaz bodrum+ zemin+ 6 normal kattan oluşan binanın altıncı katında do u cephede bulunan dairedir. Ta ınmaz ke if günü kapalı oldu undan kom u dairelerden bilgiler alınmıştır. Ta ınmazın onaylı projeleri belediye kayıtlarından tespit edilememiş olup kom u dairelerden ve satılık ilanında bulunandan gerekli veriler toplanmıştır. Ta ınmazda toplamda 2 dükkan ve 29 mesken bulunmaktadır. Ta ınmaz yaklaşık 5-6 yıllıktır. Ta ınmazın dı cephesi EPS söve kaplamalı, bina giri kapısı alüminyum do rama, bina içi sahanlık ve merdivenler mermer kaplama, duvarlar plastik boyalı olup binada asansör bulunmaktadır. Dava konusu daire giri çelik kapı, oda kapıları ah ap, pencereler PVC do rama yerler seramik kaplama, duvarlar ıslak alanlar ve mutfakta seramik kaplama oda içleri ve koridorda plastik boyalı, tavanlar plastik boyalı, mutfak alt ve üst dolaplı ve mermer tezgahlıdır. Dire do algaz kombi ısıtmalıdır. Ta ınmazın Hasar Durumu: 06.02.2023 tarihinde yapılan Kahramanmara Pazarcık merkezli 7.7 büyüklü üdeki deprem sonrası kıymet takdiri yapılan ta ınmazın durumu `Az Hasarlı? oldu u, Çevre, ehircilik ve iklim De ikl i Bakanlı nın resmi internet sayfasının 'Hasar Tespit Sorgulama' bölümünden sorgulanarak ö renilmiştir. Dava konusu ta ınmaza kıymet takdiri yapılırken hasar durumu ve hasar durumuna göre satı kabiliyeti, de erleme oranı, hasar durumuna göre masrafı, hasar durumuna göre tercih edilip edilmedi i gibi özellikleri dikkate alınarak kıymet takdiri yapılmaktadır. Tapu kaydındaki gibidir. Tapu kaydındaki gibidir.

Adresi : Cengiztopel Mah. 6959 Ada 19 Parsel, 6. Kat, 29 Bb Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 364,67 m²

Arsa Payı : 10/319

Hisse Payı : 1/1

mar Durumu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde, konut alanında yer almakta, kız nizam 7 kat, Taks;0,35 Kaks; 2,40 Ön bahçe çekme mesafesi 5, yan bahçe 3,5 metre imar iznine sahiptir.

Kıymeti : 1.000.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki erhler: Türkiye Halk Bankasının ipote i vardır. 6306 sayılı kanun gere ince riskli yapıdır. Tapu kaydındaki gibidir.



Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 21/01/2025 - 14:35 ----- Biti Tarih ve Saati : 28/01/2025 - 14:35
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 20/02/2025 - 14:35 ----- Biti Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 14:35

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca na rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ilikin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde,



alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi (*Binde 5,69 oranında*), tapu harç (*1/2 tapu alım ve varsa tapu döner sermaye gideri*) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

27/11/2024

Engin BÖLÜKBA I
cra Müdür Yardımcısı
267687

(K m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ANLIURFA
CRA DA RES
2024/396336 ESAS

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, CENG ZTOPEL Mahalle/Köy, 6959 Ada, 19 Parsel, kat 6, 28 bb Nolu Ba ımsız Bölüm Satı ı istenen ta ınmaz anlıurfa cra Dairesinin Uyap Elektronik sisteminden alınan tapu bilgilerine göre; anlıurfa li Haliliye İlçesi Cengiztopel Mahallesi 6959 Ada 19 Parselde kayıtlı 364,67 m² yüzölçümlü, Ana ta ınmaz niteli i `Arsa vasıflı ta ınmazın 10/319 arsa paylı 6.Kat 28 No.lu Meskenin tam hissesi M***D*** adına kayıtlıdır Ta ınmazın mar Durumu: Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta ınmazın: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde, konut alanında yer almakta, kız nizam 7 kat, Taks;0,35 Kaks; 2,40 Ön bahçe çekme mesafesi 5, yan bahçe 3,5 metre imar iznine sahiptir. Hududu ve Sahası: Tapu kaydı ve ekli çapı, mahallinde tatbik edildi, çapının zemine uygun oldu u tespit edilen parselin kaydında belirtilen tüm sahası: 364,17 m²?dir. Satı a konu ta ınmaz 6 Kat 28 no.lu ba ımsız bölüm olup tam hisse, 10/319 arsa paylı, 45,00 m² brüt, 40,00 m² net yüzölçümlü meskendir.

Halihazır Durumu:

A) Satı a konu ta ınmaz; Haliliye İlçesi Süleymaniye Mahallesi 6959 Ada 19 Parsel 6. Kat 28 B.B. Nolu Mesken nitelikli bölümdür. Yapı ruhsatı 22.02.2012 tarihinde düzenlenmiştir.

B)Ta ınmaz bodrum+ zemin+ 6 normal kattan oluşan binanın altıncı katında doğu cephede bulunan dairesidir. Ta ınmaz ke if günü kapalı olduğundan komşu dairelerden bilgiler alınmıştır. Ta ınmazın onaylı projeleri belediye kayıtlarından tespit edilememiş olup komşu dairelerden ve satılık ilanında bulunandan gerekli veriler toplanmıştır. Ta ınmazda toplamda 2 dükkan ve 29 mesken bulunmaktadır. Ta ınmaz yaklaşık 5-6 yıllıktır. Ta ınmazın dış cephesi EPS söve kaplamalı, bina girişi kapısı alüminyum doğrama, bina içi sahanlık ve merdivenler mermer kaplama, duvarlar plastik boyalı olup binada asansör bulunmaktadır. Dava konusu daire girişi çelik kapı, oda kapıları ahşap, pencereler PVC doğrama yerler seramik kaplama, duvarlar ıslak alanlar ve mutfakta seramik kaplama oda içleri ve koridorda plastik boyalı, tavanlar plastik boyalı, mutfak alt ve üst dolaplı ve mermer tezgahlıdır. Daire doğalgaz kombi ısıtmalıdır. Ta ınmazın Hasar Durumu: 06.02.2023 tarihinde yapılan Kahramanmaraş Pazarcık merkezli 7.7 büyüklüğündeki deprem sonrası kıymet takdiri yapılan ta ınmazın durumu `Az Hasarlı?` olduğu, Çevre, ehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığının resmi internet sayfasının 'Hasar Tespit Sorgulama' bölümünden sorgulanarak öğrenilmiştir. Dava konusu ta ınmaza kıymet takdiri yapılırken hasar durumu ve hasar durumuna göre satı kabiliyeti, değerlendirme oranı, hasar durumuna göre masrafı, hasar durumuna göre tercih edilip edilmediği gibi özellikleri dikkate alınarak kıymet takdiri yapılmaktadır. Tapu kaydındaki gibidir.

Adresi : Cengiztopel Mah. 6959 Ada 19 Parsel, 6. Kat, 28 Bb Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 364,67 m²

Arsa Payı : 10/319

Hisse Payı : 1/1

mar Durumu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde, konut alanında yer almakta, kız nizam 7 kat, Taks;0,35 Kaks; 2,40 Ön bahçe çekme mesafesi 5, yan bahçe 3,5 metre imar iznine sahiptir.

Kıymeti : 1.000.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Erhler: Türkiye Halk Bankasının ipoteki vardır. 6306 sayılı kanun kapsamında riskli yapıdır. Tapu kaydındaki gibidir.



Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 21/01/2025 - 14:21
	Biti Tarih ve Saati : 28/01/2025 - 14:21
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 20/02/2025 - 14:21
	Biti Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 14:21

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, arttırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla arttırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve arttırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek arttırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde arttırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.



8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi (*Binde 5,69 oranında*), tapu harç (*1/2 tapu alım ve varsa tapu döner sermaye gideri*) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

27/11/2024

Engin BÖLÜKBA I
cra Müdür Yardımcısı
267687

(K m.114 ve m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ANLIURFA
CRA DA RES
2024/396336 ESAS

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, CENG ZTOPEL Mahalle/Köy, 6959 Ada, 19 Parsel, ZEMİN KAT NO 3 Nolu Bağımsız Bölüm Satış İstenen ta inmaz anlıurfa cıra Dairesinin Uyarı Elektronik sisteminden alınan tapu bilgilerine göre; anlıurfa lı Haliliye İlçesi Cengiztopel Mahallesi 6959 Ada 19 Parselde kayıtlı 364,67 m² yüzölçümlü, Ana ta inmaz niteliği `Arsa vasıflı ta inmazın 10/319 arsa paylı Zemin Kat 3 B.B. No.lu Meskenin tam hissesi M***D*** adına kayıtlıdır. a inmazın mar Durumu: Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmazın: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde, konut alanında yer almakta, kiz nizam 7 kat, Taks;0,35 Kaks; 2,40 Ön bahçe çekme mesafesi 5, yan bahçe 3,5 metre imar iznine sahiptir. Hududu ve Sahası: Tapu kaydı ve ekli çapı, mahallinde tatbik edildi, çapının zemine uygun olduğu tespit edilen parselin kaydında belirtilen tüm sahası: 364,17 m²'dir. Satış konu ta inmaz Zemin Kat 3 B.B. no.lu bağımsız bölüm olup tam hisse, 10/319 arsa paylı, 45,00 m² brüt, 40,00 m² net yüzölçümlü meskendir.

Halihazır Durumu:

A) Satış konu ta inmaz; Haliliye İlçesi Süleymaniye Mahallesi 6959 Ada 19 Parsel Zemin Kat 3 B.B. Nolu Mesken nitelikli bölümdür. Yapı ruhsatı 22.02.2012 tarihinde düzenlenmiştir.

B) Ta inmaz bodrum+ zemin+ 6 normal kattan oluşan binanın zemin katında doğu cephe bulunan dairesidir. Ta inmaz keşif günü kapalı olduğundan komşu dairelerden bilgiler alınmıştır. Ta inmazın onaylı projeleri belediye kayıtlarından tespit edilememiş olup komşu dairelerden ve satılık ilanında bulunandan gerekli veriler toplanmıştır. Ta inmazda toplamda 2 dükkan ve 29 mesken bulunmaktadır. Ta inmaz yaklaşık 5-6 yıllıktır. Ta inmazın dış cephesi EPS söve kaplamalı, bina girişi kapısı alüminyum doğrama, bina içi sahanlık ve merdivenler mermer kaplama, duvarlar plastik boyalı olup binada asansör bulunmaktadır. Dava konusu daire girişi çelik kapı, oda kapıları ahşap, pencereler PVC doğrama yerler seramik kaplama, duvarlar ıslak alanlar ve mutfakta seramik kaplama oda içleri ve koridorda plastik boyalı, tavanlar plastik boyalı, mutfak alt ve üst dolaplı ve mermer tezgahlıdır. Daire doğalgaz kombi ısıtmalıdır. Ta inmazın Hasar Durumu: 06.02.2023 tarihinde yapılan Kahramanmaraş Pazarcık merkezli 7.7 büyüklüğündeki deprem sonrası kıymet takdiri yapılan ta inmazın durumu `Az Hasarlı?` olduğu, Çevre, ehircilik ve iklim değişikliği Bakanlığının resmi internet sayfasının `Hasar Tespit Sorgulama` bölümünden sorgulanarak öğrenilmiştir. Dava konusu ta inmaza kıymet takdiri yapılırken hasar durumu ve hasar durumuna göre satış kabiliyeti, değerlendirme oranı, hasar durumuna göre masrafı, hasar durumuna göre tercih edilip edilmediği gibi özellikleri dikkate alınarak kıymet takdiri yapılmaktadır. Tapu kaydındaki gibidir.

Adresi : 6959 Ada, 19 Parsel Zemin Kat 3 Bb Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 364,67 m²

Arsa Payı : 10/319

Hisse Payı : 1/1

mar Durumu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde, konut alanında yer almakta, kiz nizam 7 kat, Taks;0,35 Kaks; 2,40 Ön bahçe çekme mesafesi 5, yan bahçe 3,5 metre imar iznine sahiptir.

Kıymeti : 1.000.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Erhler: Türkiye Halk Bankasının ipoteklidir. 6306 sayılı kanun kapsamında riskli yapıdır. *Tapu kaydındaki gibidir.*



Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 21/01/2025 - 14:09
	Biti Tarih ve Saati : 28/01/2025 - 14:09
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 20/02/2025 - 14:09
	Biti Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 14:09

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, arttırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla arttırmaya katılacak ki iler, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve arttırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek arttırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde arttırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.



8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi (*Binde 5,69 oranında*), tapu harç (*1/2 tapu alım ve varsa tapu döner sermaye gideri*) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

27/11/2024

Engin BÖLÜKBA I
cra Müdür Yardımcısı
267687

(K m.114 ve m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
ANLIURFA
CRA DA RES
2024/396336 ESAS

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İçe, SÜLEYMAN YE Mahalle/Köy, 4621 Ada, 16 Parsel, KAT 2, NO 5 Nolu Ba ımsız Bölüm Satı ı istenen ta ınmaz anlıurfa cra Dairesinin Uyap Elektronik sisteminden alınan tapu bilgilerine göre; anlıurfa li Haliliye İçesi Süleymaniye Mahallesi 4621 Ada 16 Parselde kayıtlı 299,17 m² yüzölçümlü, Ana ta ınmaz niteli i `Arsa vasıflı ta ınmazın 32/188 arsa paylı 2.Kat 5 No.lu Meskenin tam hissesi M***D*** adına kayıtlıdır Ta ınmazın mar Durumu: Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta ınmazın: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde, konut alanında yer almakta, Biti ik nizam 3 kat, Taks;0,50 Kaks;1,50, Ön bahçe çekme mesafesi 5 metre imar iznine sahiptir. Hududu ve Sahası: Tapu kaydı ve ekli çapı, mahallinde tatbik edildi, çapının zemine uygun oldu u tespit edilen parselin kaydında belirtilen tüm sahası: 299,17 m²dir. Satı a konu ta ınmaz 2 Kat 5 no.lu ba ımsız bölüm olup tam hisse, 32/188 arsa paylı, 75,00 m² brüt, 60,00 m² net yüzölçümlü meskendir. Halihazır Durumu:

A) Satı a konu ta ınmaz; Haliliye İçesi Süleymaniye Mahallesi 4621 Ada 16 Parsel 2. Kat 5 B.B. Nolu Mesken nitelikli bölümdür. Yapı ruhsatı 10.09.2018 tarihinde düzenlenmiştir.

B) Ta ınmaz zemin+ 2 normal kattan oluşan binanın ikinci katında do u cephede bulunan dairesidir. Ta ınmaz 3+1 oda, mutfak, banyo, wc, hol, antre ve bir balkondan oluşmaktadır. Ta ınmazın bulunduğu binada her katta birer daire olmak üzere toplamda binada 6 daire bulunmaktadır. Ta ınmazın bulunduğu bina sokak ve bahçe cepheleli olup satı a konu ta ınmaz binanın arkasında bulunan arka cepheye bakmaktadır. Ta ınmaz yaklaşık 10-12 yıllıktır. Ta ınmazın dış cephesi EPS söve ve sıva boyalı, kaplamalı, bina giri kapısı demir do rama, bina içi sahanlık ve merdivenler seramik ve mermer kaplama, duvarlar plastik boyalı olup binada asansör bulunmamaktadır. Dava konusu daire giri çelik kapı, oda kapıları ah ap, pencereler PVC do rama yerler seramik kaplama, duvarlar ıslak alanlar ve mutfakta seramik kaplam oda içleri ve koridorda plastik boyalı, tavanlar plastik boyalı, mutfak alt ve üst dolaplı ve mermer tezgahlı, vestiyerlidir. Ta ınmazın bulunduğu binaya do lgalz tesisatı çekilmiş ancak daire içine tesisat çekilmemiştir. Ta ınmazın Hasar Durumu: 06.02.2023 tarihinde yapılan Kahramanmara Pazarlık merkezli 7.7 büyüklüğündeki deprem sonrası kıymet takdiri yapılan ta ınmazın durumu `Az Hasarlı oldu u, Çevre, ehircilik ve iklim De iklisi Bakanlı ının resmi internet sayfasının 'Hasar Tespit Sorgulama' bölümünden sorgulanarak öğrenilmiştir. Dava konusu ta ınmaza kıymet takdiri yapılırken hasar durumu ve hasar durumuna göre satı kabiliyeti, de erleme oranı, hasar durumuna göre masrafı, hasar durumuna göre tercih edilip edilmedi i gibi özellikleri dikkate alınarak kıymet takdiri yapılmaktadır. Tapu kaydındaki gibidir.

Adresi : Süleymaniye Mah. 4621 Ada 16 Parsel, 2. Kat, 5 Bb Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 299,17 m²

Arsa Payı : 32/188

Hisse Payı : 1/1

mar Durumu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde, konut alanında yer almakta, Biti ik nizam 3 kat, Taks;0,50 Kaks;1,50, Ön bahçe çekme mesafesi 5 metre imar iznine sahiptir.

Kıymeti : 1.000.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler: Takyidat raporunun açıklama kısmına 'kömürlük' adı altında eklentisi bulunduğu yazılmıştır. Türkiye Halk Bankasının ipote i vardır. *Tapu kaydındaki gibidir.*



Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 21/01/2025 - 13:57
	Biti Tarih ve Saati : 28/01/2025 - 13:57
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 20/02/2025 - 13:57
	Biti Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 13:57

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, arttırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla arttırmaya katılacak ki iler, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve arttırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek arttırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde arttırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.



8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi (*Binde 5,69 oranında*), tapu harç (*1/2 tapu alım ve varsa tapu döner sermaye gideri*) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

27/11/2024

Engin BÖLÜKBA I
cra Müdür Yardımcısı
267687

(K m.114 ve m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

