

T.C.  
ANLIURFA  
CRA DA RES  
2024/5495 TLMT.

**TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, KANBER YE Mahalle/Köy, 7054 Ada, 1 Parsel, 4. kat, 32 bb Nolu Ba ımsız Bölüm anlıurfa cra Dairesinin Uyap Elektronik sisteminden alınan tapu bilgilerine göre; anlıurfa li Haliliye İlçesi Kanberiy Mahallesi 544 Ada 109 Parselde kayıtlı 1.795,16 m2 yüzölçümlü, Ana ta ınmaz niteli i `Arsa? vasıflı ta ınmazın 921801950/61652102075 arsa paylı 4.Kat 32 No.lu i yerinin tamamı Meskenin tam hissesi U\*\*B\*\*E\*\*M\*\*D\*\*Ç\*\* \*\*H\*\*P\*\*O\*\*L\*\* \*\* adına kayıtlıdır. Ta ınmazın mar Durumu: Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta ınmazın: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde, ticaret alanında yer almakta, biti ik nizam 7 kat E: 1,00, Kaks: 3 imar iznine sahiptir. Hududu ve Sahası: Tapu kaydı ve ekli çapı, mahallinde tatbik edildi, çapının zemine uygun oldu u tespit edilen parselin kaydında belirtilen tüm sahası:1.795,16 m<sup>2</sup>dir. Satı a konu ta ınmaz 4. Kat 32 no.lu ba ımsız bölüm olup tam hisse, 921801950/61652102075 arsa paylı, 115,00 m<sup>2</sup> brüt, 105,00 m<sup>2</sup> net yüzölçümlü meskendir. Halihazır Durumu: A) Satı a konu ta ınmaz; anlıurfa li Haliliye İlçesi Kanberiy Mahallesi 544 Ada 109 Parsel 4. Kat 32 B.B. Nolu yeri nitelikli bölümdür. Yapı Ruhsat tarihi 16.11.2015'tir. B) Ta ınmaz zemin+6 normal kattan olu an binanın 3. Katında güney-batı-do u cephelidir. Ta ınmaz BOSS Plaza i merkezi içerisinde kalmakta, yapıdaki ba ımsız bölümlerin tamamı i yeri niteli indedir. Binanın dı cephesi alüminyum kompozit kaplama, bina giri kapısı fotoselli kapı, bina içi serami kaplamalı, çift asansörlüdür. merkezi lüks standartlara in a edilmi tir. Satı a konu i yeri 2+1 odalı, mutfak, banyo, wc, hol ve antreden olu maktadır. yerinin giri kapısı çelik, oda kapıları ah ap, yerler seramik kaplama, duvarlar duvar ka ıdı, merkezi so utma sistemlidir. Ta ınmaz ehir merkezinde, yaya ve araç yo unlu unun fazla oldu u çar ı bölgesinde kalmaktadır. Ta ınmaz çevresinde i yerleri, bankalar ve kamu kurumları a ırlıklıdır. Ta ınmaz Kadri Erdo an caddesi üzerinde, Atatür bulvarına 70 metre mesafededir. Ta ınmazın Hasar Durumu: 06.02.2023 tarihinde ya anan Kahramanmara Pazarcık merkezli 7.7 büyüklü üdeki deprem sonrası kıymet takdiri yapılan ta ınmazın durumu `AZ HASARLI oldu u, Çevre, ehircilik ve klim De i ikli i Bakanlı ının resmi internet sayfasının 'Hasar Tespit Sorgulama' bölümünden sorgulanarak ö renilmi tir. Dava konusu ta ınmaza kıymet takdiri yapılırken hasar durumu ve hasar durumuna göre satı kabiliyeti, de erleme oranı, hasar durumuna göre masrafı, hasar durumuna göre tercih edilip edilmedi i gibi özellikleri dikkate alınarak kıymet takdiri yapılmaktadır. Tapu kaydındaki gibidir.

**Adresi** : Kanberiy Mah. 7054 Ada, 1 Parsel, 4. Kat, 32 Bb Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 1.795,16 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 921801950/61652102075

**mar Durumu:** Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta ınmazın: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde, ticaret alanında yer almakta, biti ik nizam 7 kat E: 1,00, Kaks: 3 imar iznine sahiptir.

**Kıymeti** : 3.000.000,00 TL

**KDV Oranı** : %20

**Kayındaki ehler:** Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
	Ba langıç Tarih ve Saati : 11/03/2025 - 14:10



1.Artırma	Biti Tarih ve Saati : 18/03/2025 - 14:10
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 10/04/2025 - 14:10 ----- Biti Tarih ve Saati : 17/04/2025 - 14:10

**Satı artları:**

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca na rüçhamı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, arttırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla arttırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve arttırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek arttırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde arttırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek



teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi (*Binde 5,69 oranında*), tapu harç (*1/2 tapu alım ve varsa tapu döner sermaye gideri*) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

17/01/2025

Engin BÖLÜKBA I  
cra Müdür Yardımcısı  
267687

**( K m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.  
ANLIURFA  
CRA DA RES  
2024/5495 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA ARTNAMES VE TUTANA I

<b>Alacaklı Adı ve Soyadı</b>	: YAPI VE KRED BANKASI ANON M RKET vekilleri Av. EZG D LAN YE LKAYA Av. BA AK PEKGENÇ SERT
<b>Borçlu Adı ve Soyadı</b>	: 1- M*** U*** 2- ULUSOYO ULLARI BEYAZ E YA MOB LYA DEM R ÇEL K N AAT HAYVANCILIK PETROL OTOMOT V L M TED RKET
<b>Birinci Artırmanın Yapılacağı Gün ve Saat Aralığı</b>	: 11/03/2025 - 18/03/2025 günü saat 14:10
<b>İkinci Artırmanın Yapılacağı Gün ve Saat Aralığı</b>	: 10/04/2025 - 17/04/2025 günü saat 14:10
<b>Açık Bulundurulduğu İlk Gün Taınmazın Tapu Kaydı ve Niteliği</b>	: lan tarihinden itibaren. : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, KANBER YE Mahalle/Köy, 7054 Ada, 1 Parsel, 4. kat, 32 bb Nolu Ba ımsız Bölüm anlıurfa cra Dairesinin Uyap Elektronik sisteminden alınan tapu bilgilerine göre; anlıurfa li Haliliye İlçesi Kanberiyeye Mahallesi 544 Ada 109 Parselde kayıtlı 1.795,16 m2 yüzölçümlü, Ana ta ınmaz niteliği `Arsa? vasıflı ta ınmazın 921801950/61652102075 arsa paylı 4.Kat 32 No.lu i yerinin tamamı Meskenin tam hissesi U**B**E**M**D**Ç** **H**P**O**L** ** adına kayıtlıdır. Ta ınmazın mar Durumu: Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta ınmazın: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde, ticaret alanında yer almakta, bitişik nizam 7 kat E: 1,00, Kaks: 3 imar iznine sahiptir. Hududu ve Sahası: Tapu kayıtlı ve ekli çapı, mahallinde tatbik edildi, çapının zemine uygun olduğu tespit edilen parselin kaydında belirtilen tüm sahası:1.795,16 m²dir. Satı a konu ta ınmaz 4. Kat 32 no.lu ba ımsız bölüm olup tam hisse, 921801950/61652102075 arsa paylı, 115,00 m² brüt, 105,00 m² net yüzölçümlü meskendir. Halihazır Durumu: A) Satı a konu ta ınmaz; anlıurfa li Haliliye İlçesi Kanberiyeye Mahallesi 544 Ada 109 Parsel 4. Kat 32 B.B. Nolu yeri nitelikli bölümdür. Yapı Ruhsat tarihi 16.11.2015'tir. B) Ta ınmaz zemin+6 normal kattan oluşan binanın 3. Katında güney-batı-do u cephelidir. Ta ınmaz BOSS Plaza i merkezi içerisinde kalmakta, yapıdaki ba ımsız bölümlerin tamamı i yeri nitelikliindedir. Binanın dış cephesi alüminyum kompozit kaplama, bina giri kapısı fotoselli kapı, bina içi serami kaplamalı, çift asansörlüdür. merkezi lüks standartlar in a edilmiştir. Satı a konu i yeri 2+1 odalı, mutfak



banyo, wc, hol ve antreden olu maktadır. yerinin giri kapısı çelik, oda kapıları ah ap, yerler seramik kaplama, duvarlar duvar ka ıdı, merkezi so utma sistemlidir. Ta ınmaz ehir merkezinde, yaya ve araç yo unlu unun fazla oldu u çar ı bölgesinde kalmaktadır. Ta ınmaz çevresinde i yerleri, bankalar ve kamu kurumları a ırlıklıdır. Ta ınmaz Kadri Erdo an caddesi üzerinde, Atatür bulvarına 70 metre mesafededir. Ta ınmazın Hasar Durumu: 06.02.2023 tarihinde ya anan Kahramanmara Pazarcık merkezli 7.7 büyüklü ündeki deprem sonrası kıymet takdiri yapılan ta ınmazın durumu `AZ HASARLI oldu u, Çevre, ehircilik ve klim De iikli i Bakanlı ının resmi internet sayfasının 'Hasar Tespit Sorgulama' bölümünden sorgulanarak ö renilmi tir. Dava konusu ta ınmaza kıymet takdiri yapılırken hasar durumu ve hasar durumuna göre satı kabiliyeti, de erleme oranı, hasar durumuna göre masrafı, hasar durumuna göre tercih edilip edilmedi i gibi özellikleri dikkate alınarak kıymet takdiri yapılmaktadır. Tapu kaydındaki gibidir., 1.795,16 m2 yüzölçümü, 921801950/61652102075 arsa payı, Kanberkiye Mah. 7054 Ada, 1 Parsel, 4. Kat, 32 Bb Haliliye / ANLIURFA adresli

**Tapu Sicilindeki Di er Bilgiler**

: *Tapu kaydındaki gibidir.*

**Ta ınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler**

: *Tapu kaydındaki gibidir.*

**Takdir Olunan De er**

: 3.000.000,00 TL

**Artırmaya ıtrak çin**

**Alınan Teminatın Nev'i ve Miktarı**

: 300.000,00 TL

**Ta ınmazın Son mar Durumu**

: Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta ınmazın: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde, ticaret alanında yer almakta, bitik nizam 7 kat E: 1,00, Kaks: 3 imar iznine sahiptir.



## ARTIRMA ARTLARI:

1- Artırmaya katılabilmek için mahcuz malın kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması gerekmektedir. Gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

2- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinden, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar teminat alınmaz. Alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

3- Ta ınmaz üzerindeki ..... irtifak hakları, ta ınmaz mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle ile birlikte satılacak borçlunun bu ta ınmaz ile temin edilmi ahsi ..... borcu alıcıya intikal edecektir. potek ve ipotekli borç senediyle temin edilmi olup bu suretle mü teriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz oldu unu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmi olmasına ba lıdır. (Türk Medeni Kanunu madde:888 Ta ınmaz üzerindeki rehinle temin edilmi muaccel borçlar mü teriye devredilmeyerek satı bedelinden tercihan ödenecektir.)

4- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi üzerinden ba latılır. u kadar ki, artırma bedelinin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını da geçmesi artı ile ihale olunur.

5- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamadı ı veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hâllerde ikinci artırma ilk açık arttırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılır.

6- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde alınan teminat iade edilmez. Öncelikle satı masraflarına mahsup edilir. Teminat bedelinin kalması hâlinde Kanun hükümlerine göre belirlenecek hak sahiplerine alacaklarına mahsuben ödenir.

7- %20 KDV, Binde 5,69 oranında damga vergisi, tapu harç (1/2 tapu alım harcı, varsa döner sermaye gideri) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

*Ba kaca lüzumlu izahat:*

8- Alıcı tarafından süresinde ihale bedeli yatırılmı ancak süresinde ihalenin feshi davası açılması halinde ihalenin kesinle mesine kadar ihale bedeli Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'da banka ubesinin belirleyece i oran üzerinden nemalandırılacaktır.

9- Alıcının gerekli ara tırmalarını ihaleden önce yapması faydasına olup, ihale anına ve ihalenin kesinle mesine kadar ta ınmazın imar durumu veya tapu bilgilerinde veya yüzölçümünde veya niteli inde veya di er özelliklerinde toplula tırma, kamula tırma, kadastro çalı maları sonucu vs. herhangi bir nedenle olu an olumlu veya olumsuz de i iklikte Müdürlü ümüz sorumlu de ildir, ta ınmaz tapu kaydında bu tür erh beyanları görerek satın alan alıcı bunlarla ilgili artları ve yükümlülükleri pe inen kabul etmi sayılır.

17/01/2025

Engin BÖLÜKBA I

cra Müdür Yardımcısı

267687

( K m.124, 125)



T.C.  
ANLIURFA CRA MÜDÜRLÜ Ü  
(SATI BÜROSU)'NA  
B L R K RAPORU

**Dosya No** : 2024/5495Tal.  
**Alacaklı** : Y\*\*K\*\*B\*\*A\*\* \*\*  
**Vekili** : Av. E\*\*\*D\*\*Y\*\*  
**Borçlu** : 1-M\*\*U\*\*  
2- U\*\*B\*\*E\*\*M\*\*D\*\*Ç\*\* \*\*H\*\*P\*\*O\*\*L\*\* \*\*

**Ke if Tarihi** : 17.09.2024

**Ta ınmaz** : anlıurfa li Haliliye İçesi Kanberiyeye Mahallesi 544 Ada 109 Parsel 4. Kat 32 B.B. Nolu yeri

**Giri** : Taraflar ve konusu yukarıda belirtilen anlıurfa li Haliliye İçesi Kanberiyeye Mahallesi 544 Ada 109 Parsel 4. Kat 32 B.B. Nolu yeri nitelikli ta ınmazın satı a esas ve hazırlık olmak üzere hâlihazır durumunun tespiti ve kıymetinin takdiri için daire yetkilisi ba kanlı ındaki heyetle birlikte, mahallinde ve bilahare dosyasında yapılan teknik inceleme sonucu hazırladı ımız rapordur.

**Tapu Kaydı**: anlıurfa cra Dairesinin Uyap Elektronik sisteminden alınan tapu bilgilerine göre; anlıurfa li Haliliye İçesi Kanberiyeye Mahallesi 544 Ada 109 Parselde kayıtlı 1.795,16 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Ana ta ınmaz niteli i 'Arsa' vasıflı ta ınmazın 921801950/61652102075 arsa paylı 4.Kat 32 No.lu i yerinin tamamı Meskenin tam hissesi U\*\*B\*\*E\*\*M\*\*D\*\*Ç\*\* \*\*H\*\*P\*\*O\*\*L\*\* \*\* adına kayıtlıdır.

**Ta ınmazın mar Durumu**: Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta ınmazın: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde, ticaret alanında yer almakta, biti ik nizam 7 kat E: 1,00, Kaks: 3 imar iznine sahiptir.





**Hududu ve Sahası:** Tapu kaydı ve ekli çapı, mahallinde tatbik edildi, çapının zemine uygun oldu u tespit edilen parselin kaydında belirtilen tüm sahası:1.795,16 m<sup>2</sup>' dir. Satı a konu ta ınmaz 4. Kat 32 no.lu ba ımsız bölüm olup tam hisse, 921801950/61652102075 arsa paylı, **115,00 m<sup>2</sup> brüt, 105,00 m<sup>2</sup> net** yüzölçümlü meskendir.



**Ta ınmazın Konumu**

#### **Halihazır Durumu:**

A) Satı a konu ta ınmaz; Sarıyer li Haliliye İlçesi Kanberkiye Mahallesi 544 Ada 109 Parsel 4. Kat 32 B.B. Nolu yeri nitelikli bölümdür. Yapı Ruhsat tarihi 16.11.2015'tir.

B) Ta ınmaz zemin+6 normal kattan olu an binanın 3. Katında güney-batı-do u cephelidir. Ta ınmaz BOSS Plaza i merkezi içerisinde kalmakta, yapıdaki ba ımsız bölümlerin tamamı i yeri niteliindedir. Binanın dı cephesi alüminyum kompozit kaplama, bina giri kapısı fotoselli kapı, bina içi serami kaplamalı, çift asansörlüdür. merkezi lüks standartlara in a edilmi tir. Satı a konu i yeri 2+1 odalı, mutfak, banyo, wc, hol ve antreden olu maktadır. yerinin giri kapısı çelik, oda kapıları ah ap, yerler seramik kaplama, duvarlar duvar ka ıdı, merkezi so utma sistemlidir. Ta ınmaz ehir merkezinde, yaya ve araç yo unlu unun fazla oldu u çar ı bölgesinde kalmaktadır. Ta ınmaz çevresinde i yerleri, bankalar ve kamu kurumları a ırlıklıdır. Ta ınmaz Kadri Erdo an caddesi üzerinde, Atatür bulvarına 70 metre mesafededir.

**Ta ınmazın Hasar Durumu:** 06.02.2023 tarihinde ya anan Kahramanmara Pazarcık merkezli 7.7 büyüklü ündeki deprem sonrası kıymet takdiri yapılan ta ınmazın durumu '**AZ HASARLI** oldu u, Çevre, ehircilik ve klim De iikli i Bakanlı ının resmi internet sayfasının 'Hasar Tespit Sorgulama' bölümünden sorgulanarak ö renilmi tir. Dava konusu ta ınmaza kıymet takdiri yapılırken hasar durumu





ve hasar durumuna göre satı kabiliyeti, de erleme oranı, hasar durumuna göre masrafı, hasar durumuna göre tercih edilip edilmedi i gibi özellikleri dikkate alınarak kıymet takdiri yapılmaktadır.

Arsa Kodu	Yapı Kimlik No	İl	İlçe	Mahalle	Sokak	Bina No	Durum	İtiraz Sonucu	Güçlendirme/Mahkemeye Sonucu
TRKZ	466451234	Şanlıurfa	Haliliye	Kamberiye	875 Sokak/Kadri Eroğan Sokak	875 SOKAK NO: 1.875 SOKAK NO: 1A.875 SOKAK NO: 1B.875 SOKAK NO: 1C.KADRI EROĞAN SOKAK NO: 10A.KADRI EROĞAN SOKAK NO: 10B.KADRI EROĞAN SOKAK NO: 10C	Az Hasarlı	Hasara İlişk Yoktur	

**Kıymet Takdiri:** Ta ınmazın bulunduğu mevki, konumu, yüzölçümü, arsa payı, hâlihazır durumu, ula ım imkânı, çevresel özellikleri, civarındaki emsal emlak alım satım rayiçleri, de erine etki edecek tüm etkenler ile günün iktisadi ko ulları da göz önüne alındı ında kıymet takdir tarihi itibarıyla de eri **3.000.000,00 TL** olarak tespit edilmi olup, ta ınmazın tam hissesi **U\*\*B\*\*E\*\*M\*\*D\*\*Ç\*\* \*\*H\*\*P\*\*O\*\*L\*\* \*\*** adına kayıtlıdır.

**Gayrimenkulün Adresi:** Satı a konu ta ınmaz; Kamberiye Mahallesi 875. Sokak No:1A/32 Haliliye/ anlıurfa olarak geçmektedir.

Takdiri cra Müdürlü üne ait olmak üzere görü ve kanaatimi içeren i bu rapor udf ortamında tanzim edilip tarafımızdan elektronik imza ile imza edilmi tir. 07.10.2024

Bilirki i  
brahim Halil CEYLAN  
Fen Bilirki i  
e-imzalıdır

Bilirki i  
Ömer Faruk Ç FTÇ  
Gayr. De . Uzm./ n .Müh.  
e-imzalıdır

#### Ta ınmaza Ait Foto raflar



